Comune di San Vero Milis
Area Servizi Tecnici

Piano Particolareggiato Borgate Marine
SAN VERO MILIS

B5.3

Mosaico degli isolati Mandriola (MA)

scala varie

Sindaco | Luigi **Tedeschi**
Assessore all'Urbanistica | Andrea **Pintus**

Responsabile Area Servizi Tecnici | geom. Raimondo **Manca**
Responsabile Procedimento | geom. Giuseppa **Fronteddu**

Progettisti del Piano

RTP Abeille
ing. Simone **Cuccu**
arch. Enrica **Campus**
arch. Claudia **Meli**
arch. Claudia **Pintor**
dott. pian. Alessandro **Multinu**

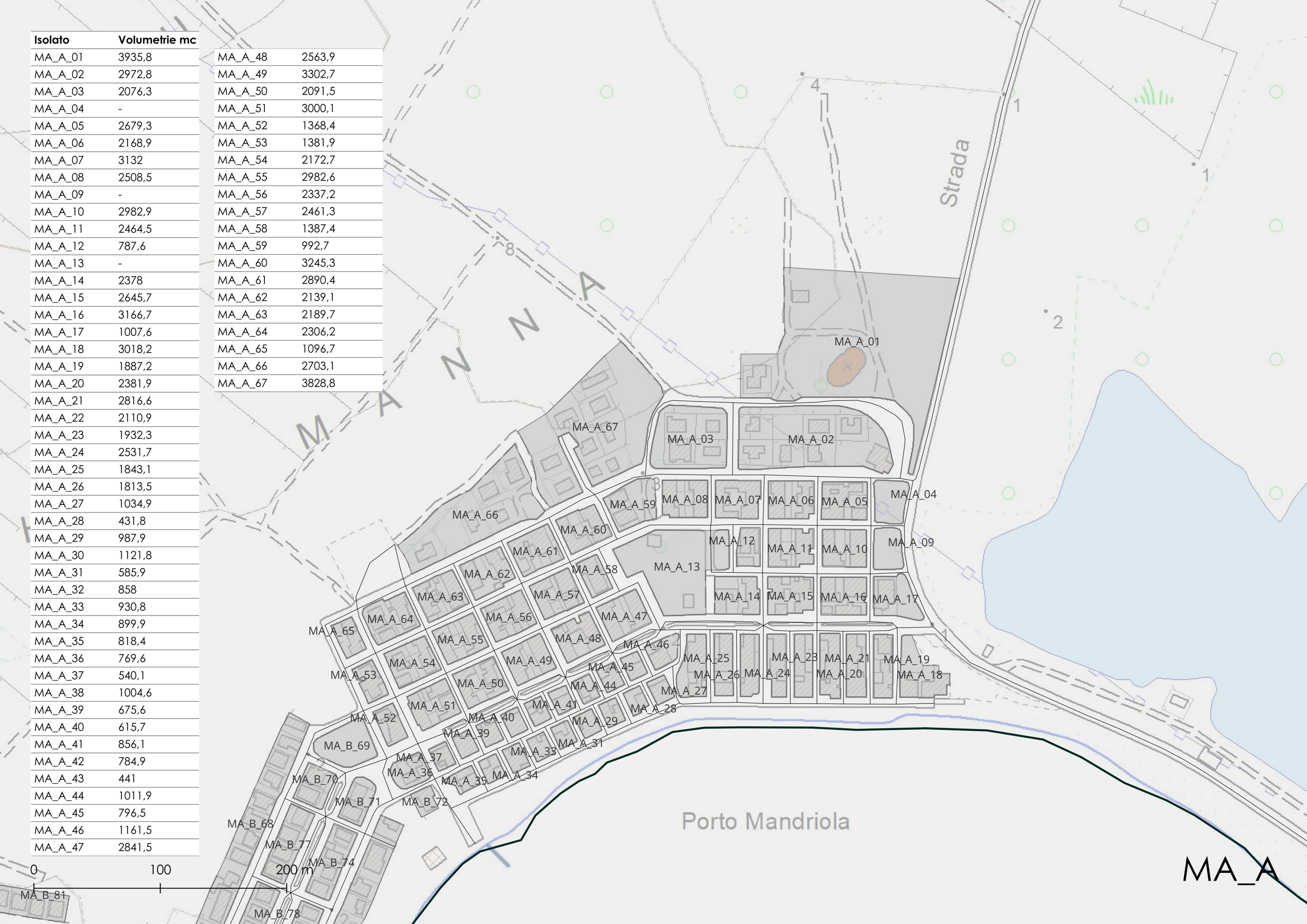
Copianificazione
arch. Paola **Serpi**

Adozione	*Pareri/Osservazioni*	*Approvazione*
Del. C.C. n.__ del _____	*Del. C.C. n.__ del_____*	*Del. C.C. n.____ del _____* *Verifica di Coerenza*

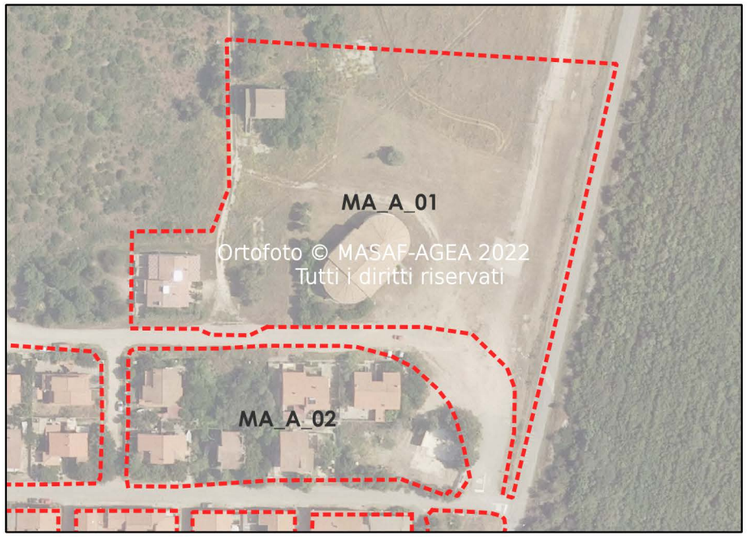
MA_Mandriola

Isolato	Volumetrie mc
MA_A_01	3935,8
MA_A_02	2972,8
MA_A_03	2076,3
MA_A_04	-
MA_A_05	2679,3
MA_A_06	2168,9
MA_A_07	3132
MA_A_08	2508,5
MA_A_09	-
MA_A_10	2982,9
MA_A_11	2464,5
MA_A_12	787,6
MA_A_13	-
MA_A_14	2378
MA_A_15	2645,7
MA_A_16	3166,7
MA_A_17	1007,6
MA_A_18	3018,2
MA_A_19	1887,2
MA_A_20	2381,9
MA_A_21	2816,6
MA_A_22	2110,9
MA_A_23	1932,3
MA_A_24	2531,7
MA_A_25	1843,1
MA_A_26	1813,5
MA_A_27	1034,9
MA_A_28	431,8
MA_A_29	987,9
MA_A_30	1121,8
MA_A_31	585,9
MA_A_32	858
MA_A_33	930,8
MA_A_34	899,9
MA_A_35	818,4
MA_A_36	769,6
MA_A_37	540,1
MA_A_38	1004,6
MA_A_39	675,6
MA_A_40	615,7
MA_A_41	856,1
MA_A_42	784,9
MA_A_43	441
MA_A_44	1011,9
MA_A_45	796,5
MA_A_46	1161,5
MA_A_47	2841,5

MA_A_48	2563,9
MA_A_49	3302,7
MA_A_50	2091,5
MA_A_51	3000,1
MA_A_52	1368,4
MA_A_53	1381,9
MA_A_54	2172,7
MA_A_55	2982,6
MA_A_56	2337,2
MA_A_57	2461,3
MA_A_58	1387,4
MA_A_59	992,7
MA_A_60	3245,3
MA_A_61	2890,4
MA_A_62	2139,1
MA_A_63	2189,7
MA_A_64	2306,2
MA_A_65	1096,7
MA_A_66	2703,1
MA_A_67	3828,8



MA_A_01



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_01	14572	3935,8

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato presenta segni del costruito in disarmonia con la trama paesistica, in quanto risulta assente una relazione tra le opere costruite e il contesto circostante. Il territorio è costituito da tre nuclei costruiti intervallati da un ampio spazio vegetale; il tessuto edificato presenta differenti tipologie costruttive, utilizzi, caratteristiche plano volumetriche e cromatiche.

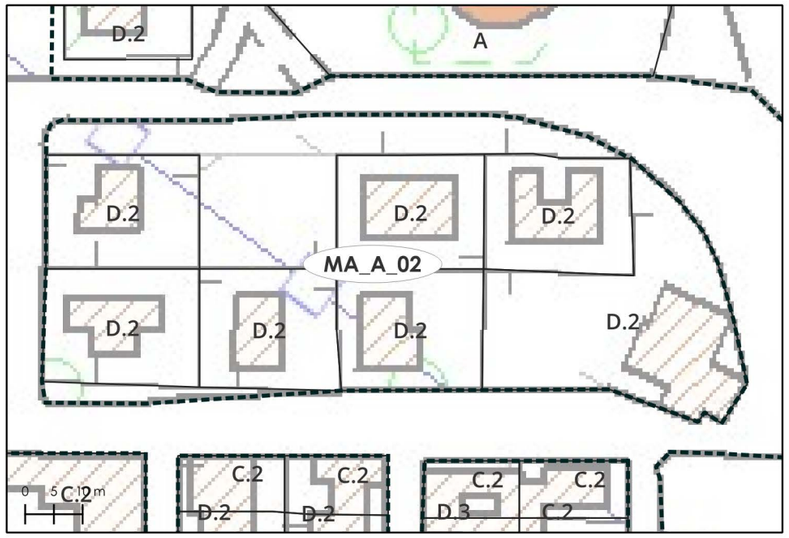
Struttura visuale

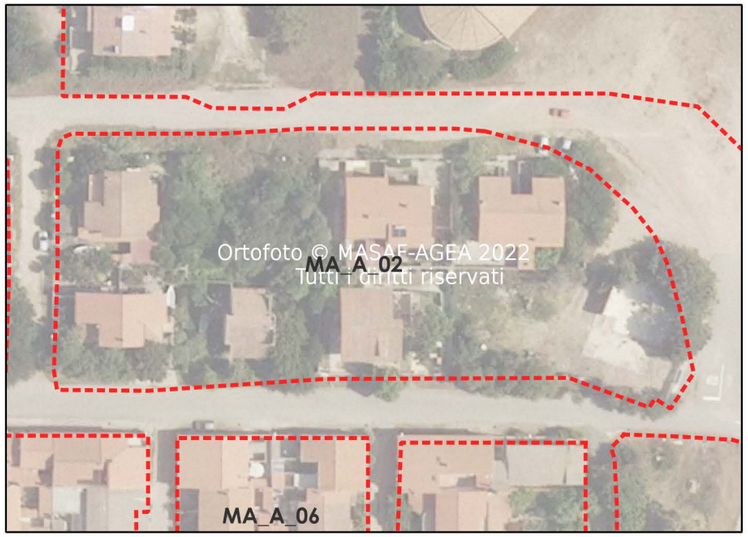
La posizione dell'isolato, esterna alla maglia del costruito, permette un collegamento visivo e fisico con il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa è ostacolato dai volumi antistanti.

Struttura ecologica

Il territorio è costituito da una prevalenza di tessuto vegetale, con un consumo del suolo contenuto. Il paesaggio comprende ampie porzioni di macchia mediterranea, prive di un apparato strutturale e infrastrutturale.

MA_A_02





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_02	5496	2972,8

N° edifici	N° edifici minori
8	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello esterno alla maglia rigida ortogonale antistante. Il tessuto edilizio non segue la struttura della maglia ma la sua inclinazione risulta la medesima, ovvero parallela alla costa. I volumi possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

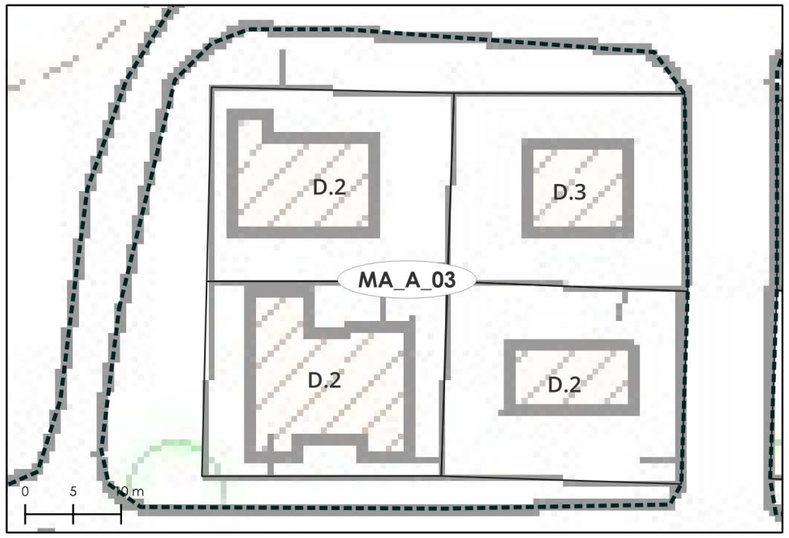
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, esterna alla maglia del costruito, permette uno scambio visivo verso il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa è ostacolato dallo sfalsamento della maglia rispetto alla geometria dell'isolato, ed è perciò possibile in minima parte.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da volumi singoli, con vegetazione spontanea tra un lotto e l'altro. Internamente alle proprietà prevale l'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione. Il tessuto edificato è in buona parte circondato esternamente da un bordo vegetale, arboreo e arbustivo, privo di un apparato strutturale.

MA_A_03



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_03	2787	2076,3

N° edifici	N° edifici minori
7	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello esterno alla maglia rigida ortogonale antistante. Il tessuto edilizio non segue la struttura della maglia ma la sua inclinazione risulta la medesima, ovvero parallela alla costa. I volumi possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, esterna alla maglia del costruito, permette uno scambio visivo verso il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa è ostacolato dallo sfalsamento della maglia rispetto alla geometria dell'isolato, ed è perciò possibile in minima parte.

Struttura ecologica

Il tessuto edilizio possiede un discreto consumo del suolo, poichè costituito sia da pavimentazione impermeabile che da vegetazione interna alla proprietà. L'isolato è in buona parte circondato esternamente da un bordo vegetale, arboreo e arbustivo, privo di un apparato strutturale.

MA_A_04

Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_04	831	-

N° edifici	N° edifici minori
0	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

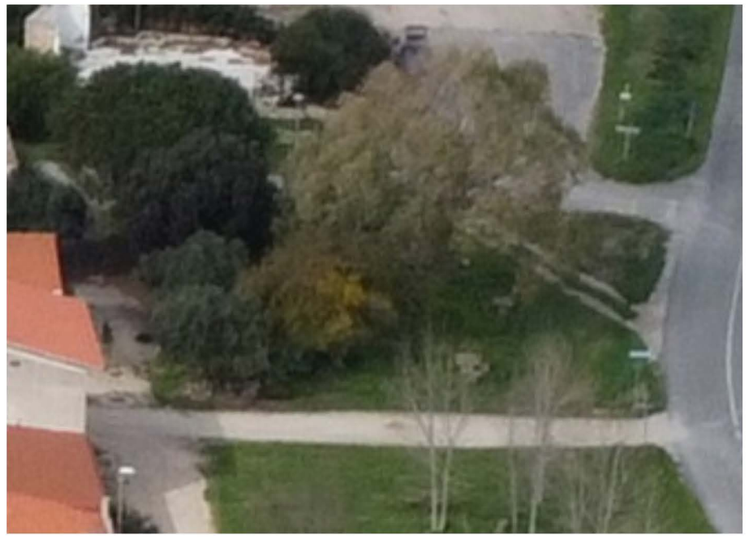
L'isolato è un tassello periferico all'interno di un apparato strutturato ortogonalmente. La geometria del tessuto edilizio, in armonia con il contesto circostante, è parallela alla costa ed è sagomata secondo l'elemento stradale a Oriente. L'area si contraddistingue in quanto spazio verde privo di volumetrie.

Struttura visuale

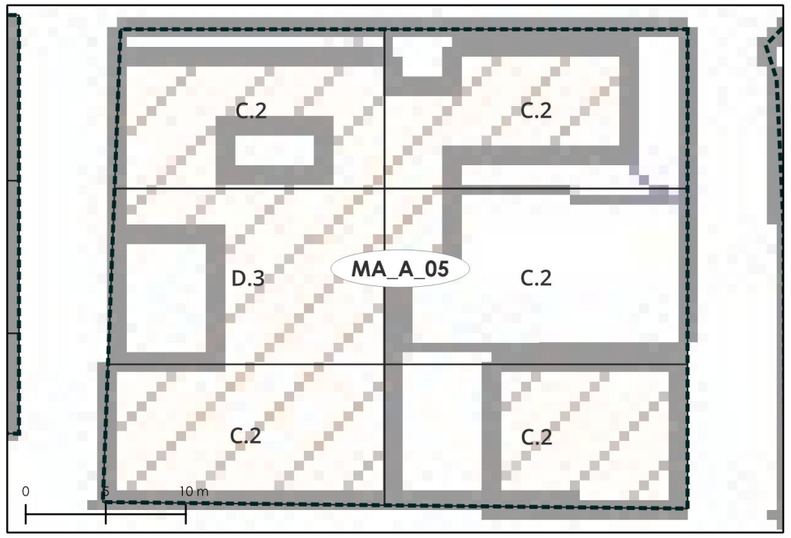
La posizione dell'isolato, intermedia alle aree edificate ma periferica, consente uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, talvolta ostacolato dalla distanza ravvicinata degli isolati e dall'alta vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è contraddistinto da un'elevata permeabilità del suolo, con piante arboree e arbustive. Lo spazio verde possiede aree dedicate alla sosta, con tavoli e sedute, ma prive di un apparato strutturale e infrastrutturale.



MA_A_05



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_05	1071	2679,3

N° edifici	N° edifici minori
7	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

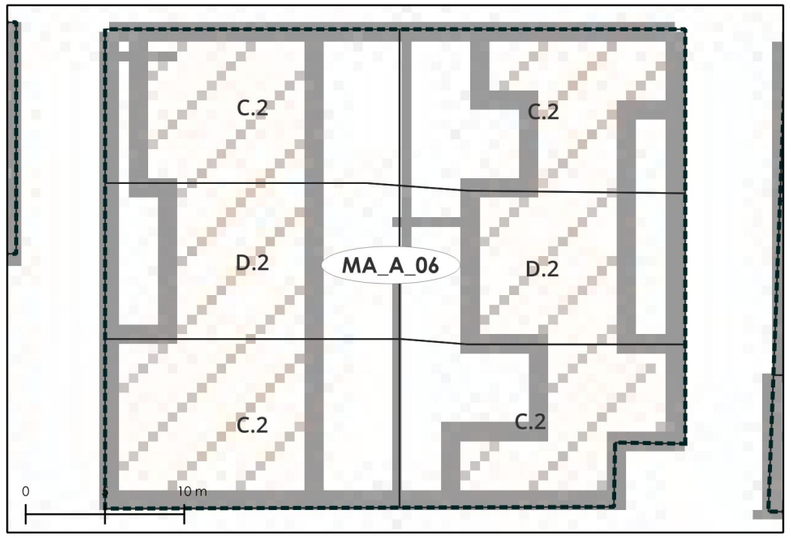
Struttura visuale

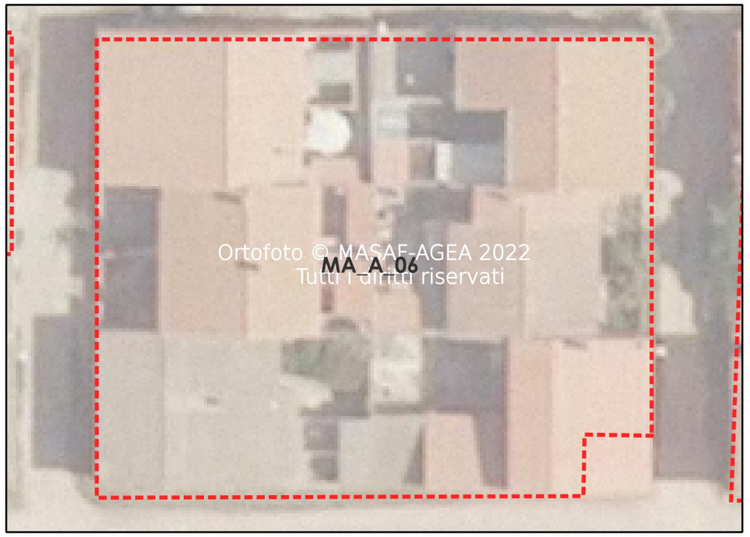
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo verso il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa è possibile solo nelle porzioni laterali a causa della distanza ravvicinata e della maglia del costruito.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime. In maniera sporadica è presente un bordo vegetale esterno all'area edificata.

MA_A_06





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_06	1087	2168,9

N° edifici	N° edifici minori
7	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

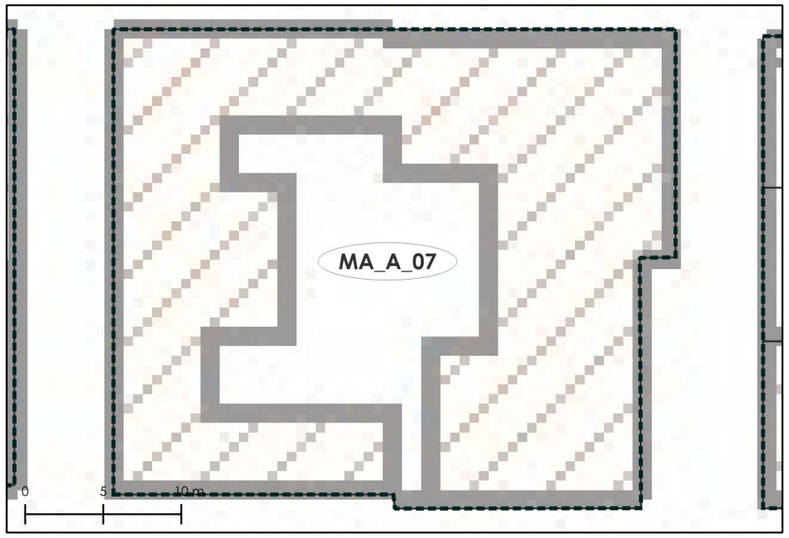
Struttura visuale

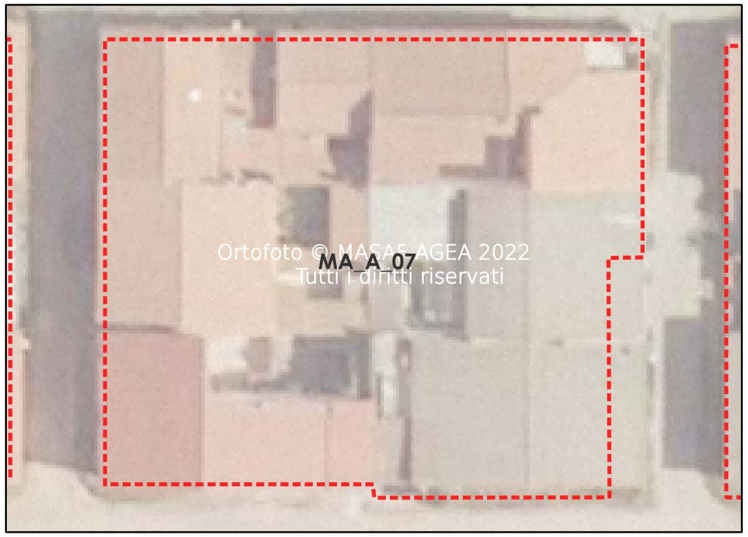
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo verso il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa è possibile solo nelle porzioni laterali a causa della distanza ravvicinata e della maglia del costruito.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime. In maniera sporadica è presente un bordo vegetale esterno all'area edificata.

MA_A_07





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_07	1053	3132

N° edifici	N° edifici minori
8	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

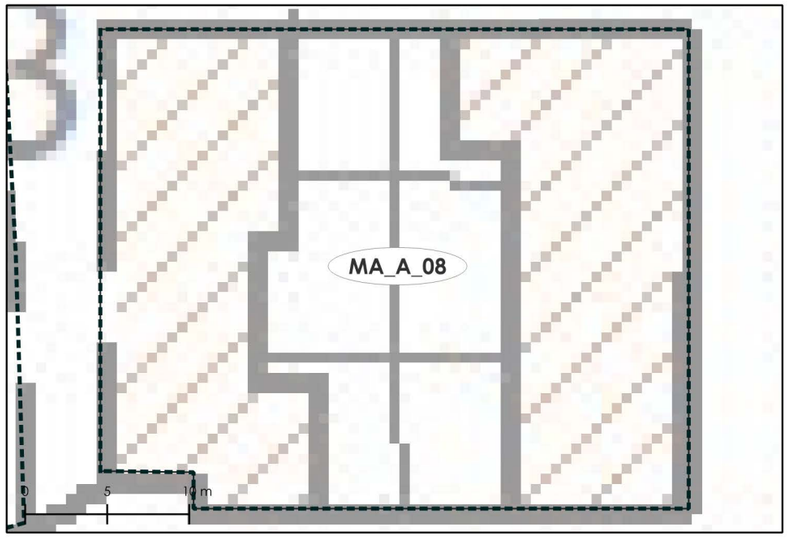
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo verso il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa è possibile solo nelle porzioni laterali a causa della distanza ravvicinata e della maglia del costruito.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime. In maniera sporadica è presente un bordo vegetale esterno all'area edificata.

MA_A_08



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_08	1035	2508,5

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo verso il paesaggio rurale, al contrario la veduta verso la costa è ostacolata dalla vegetazione e dai volumi antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime. In maniera sporadica è presente un bordo vegetale esterno all'area edificata.

MA_A_09

Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_09	719	-

N° edifici	N° edifici minori
0	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

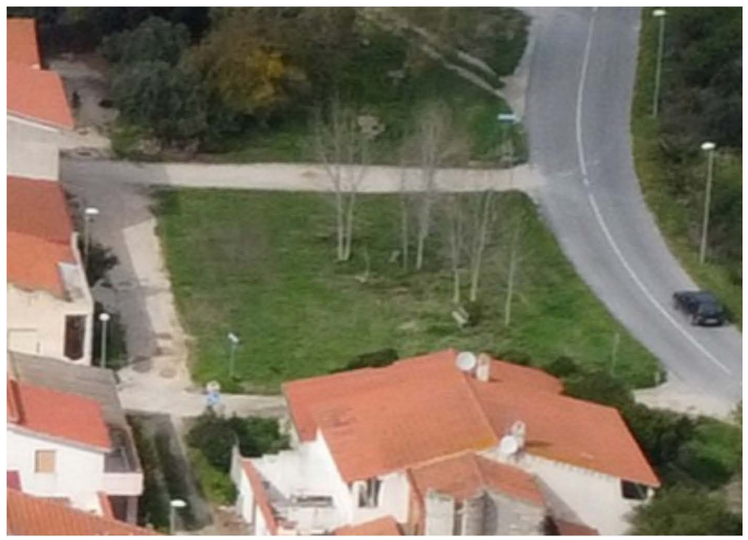
L'isolato è un tassello periferico all'interno di un apparato strutturato ortogonalmente. La geometria del tessuto edilizio, in armonia con il contesto circostante, è parallela alla costa ed è sagomata secondo l'elemento stradale a Oriente. L'area si contraddistingue in quanto spazio verde privo di volumetrie.

Struttura visuale

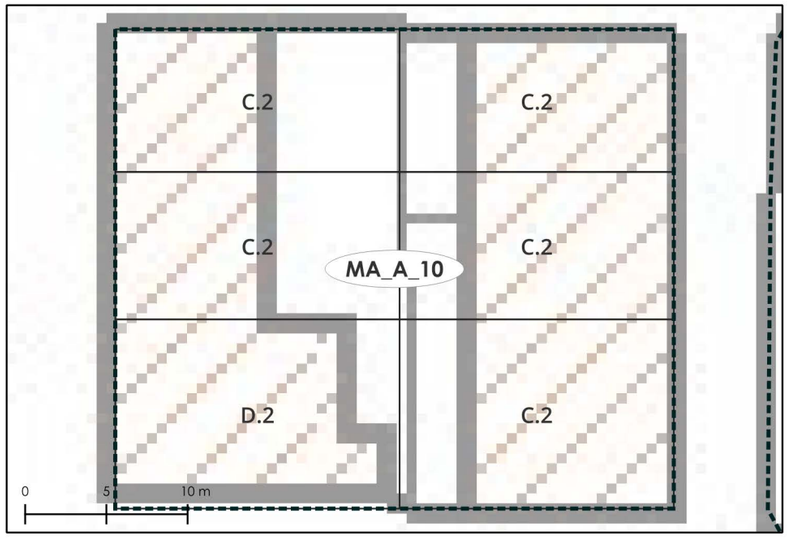
La posizione dell'isolato, intermedia alle aree edificate ma periferica, consente uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, talvolta ostacolato dalla distanza ravvicinata degli isolati e dall'alta vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è contraddistinto da un'elevata permeabilità del suolo, con piante arboree e arbustive. Lo spazio verde possiede aree dedicate alla sosta, con tavoli e sedute, ma prive di un apparato strutturale e infrastrutturale.



MA_A_10



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_10	1015	2982,9

N° edifici	N° edifici minori
7	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

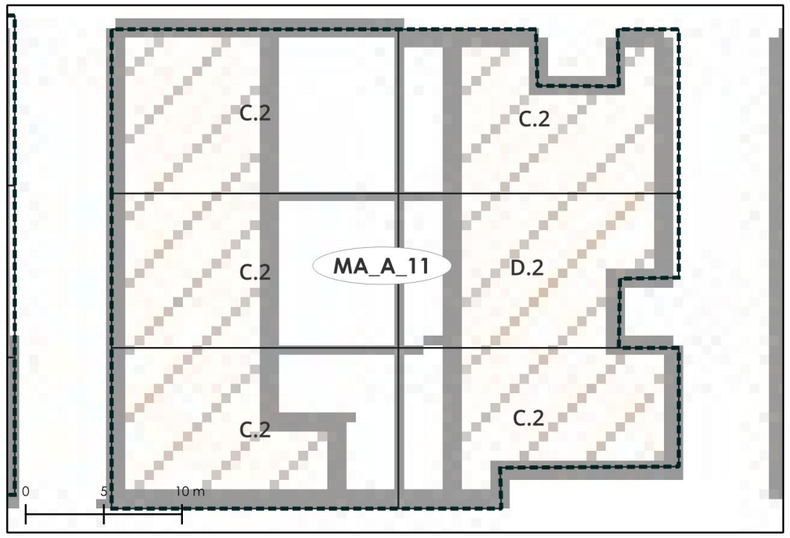
Struttura visuale

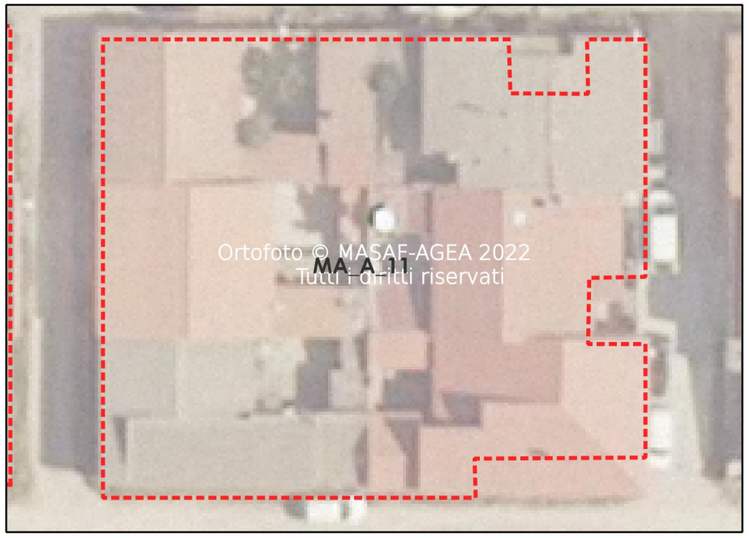
La maglia ortogonale degli isolati permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero solo nelle porzioni laterali. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dallo sfalsamento dei volumi costruiti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente. In maniera sporadica sono presenti piante arboree esterne all'area edificata.

MA_A_11





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_11	1048	2464,5

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

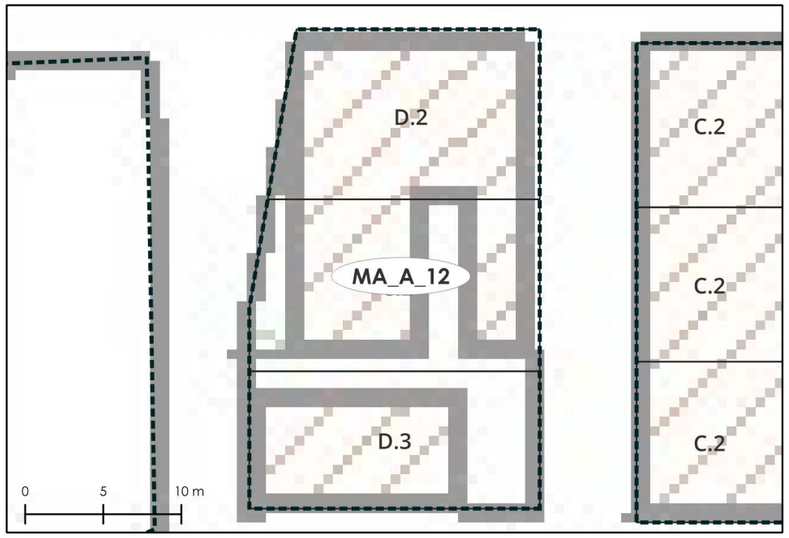
Struttura visuale

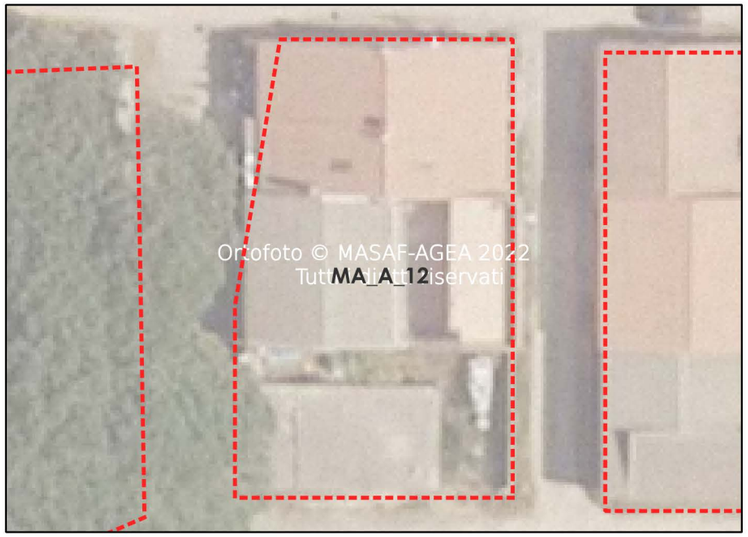
La maglia ortogonale degli isolati permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero solo nelle porzioni laterali. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dallo sfalsamento dei volumi costruiti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime. In maniera sporadica sono presenti piante arboree esterne all'area edificata.

MA_A_12





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_12	544	787,6

N° edifici	N° edifici minori
3	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

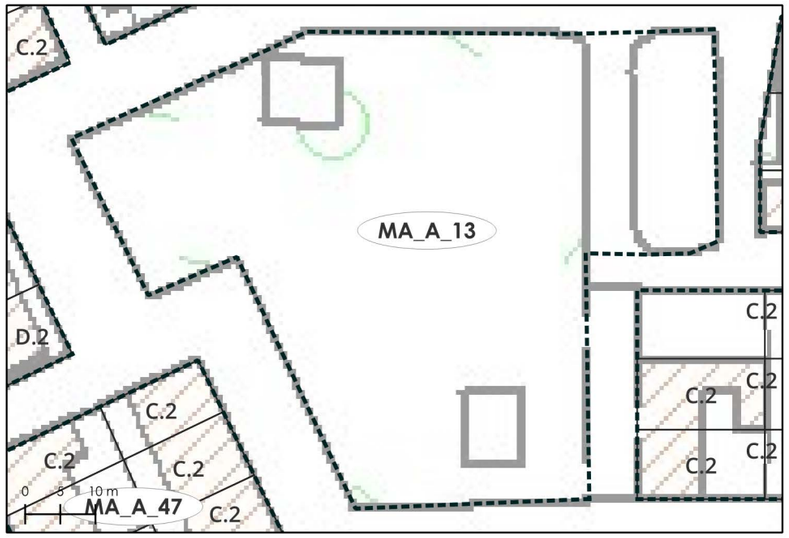
Struttura visuale

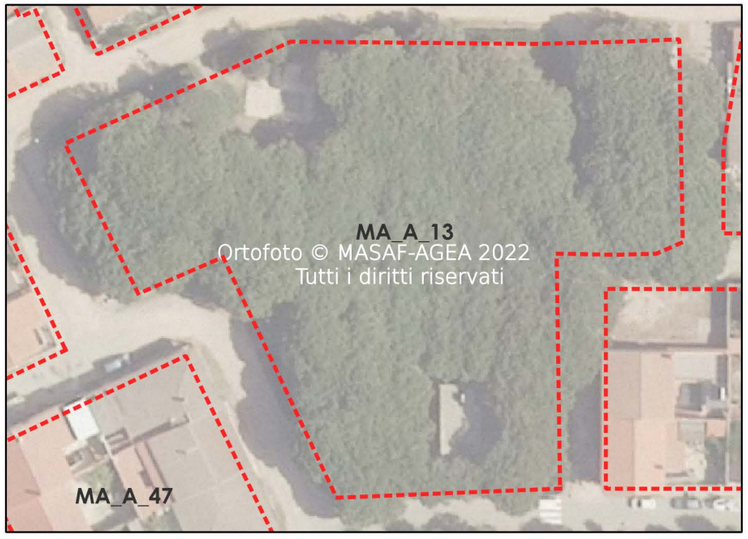
La maglia ortogonale degli isolati permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero solo nelle porzioni laterali. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dallo sfalsamento dei volumi costruiti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente.

MA_A_13





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_13	4100	-

N° edifici	N° edifici minori
0	2

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di congiunzione angolare all'interno di un apparato strutturato ortogonalmente. La geometria del tessuto edilizio, in armonia con il contesto circostante, segue la linea naturale della costa. L'area si contraddistingue in quanto unico spazio verde progettato all'interno di un tessuto edilizio fitto.

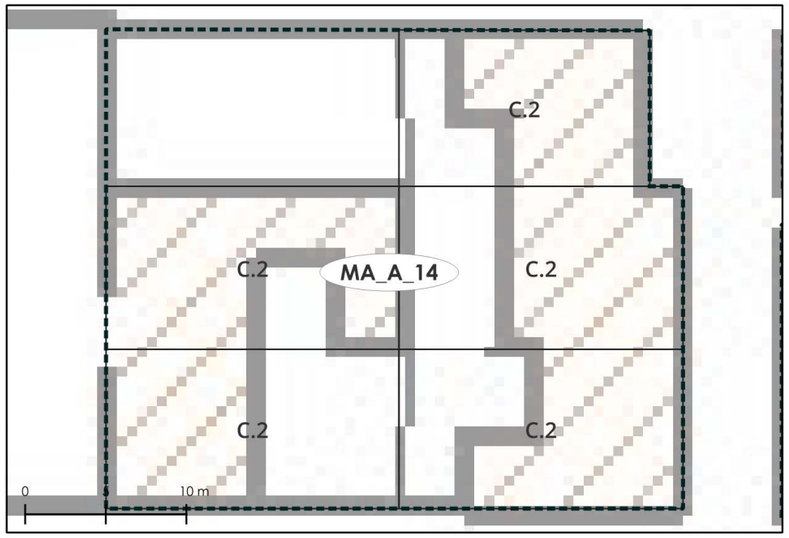
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia alle aree edificate, consente uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, talvolta ostacolato dalla distanza ravvicinata degli isolati e dall'alta vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è contraddistinto da un'elevata permeabilità del suolo, con piante arboree e arbustive. L'area è strutturata come spazio verde pubblico, con area giochi ed edifici minori utili alle funzioni collettive.

MA_A_14



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_14	1043	2378

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

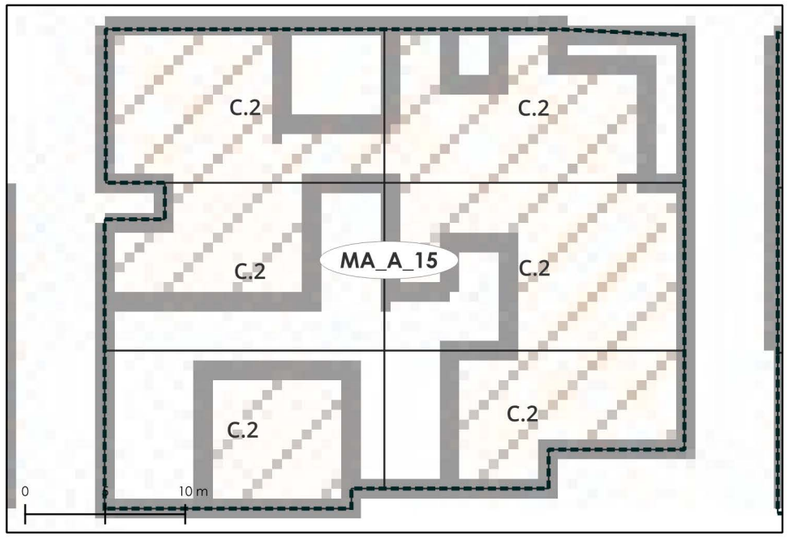
Struttura visuale

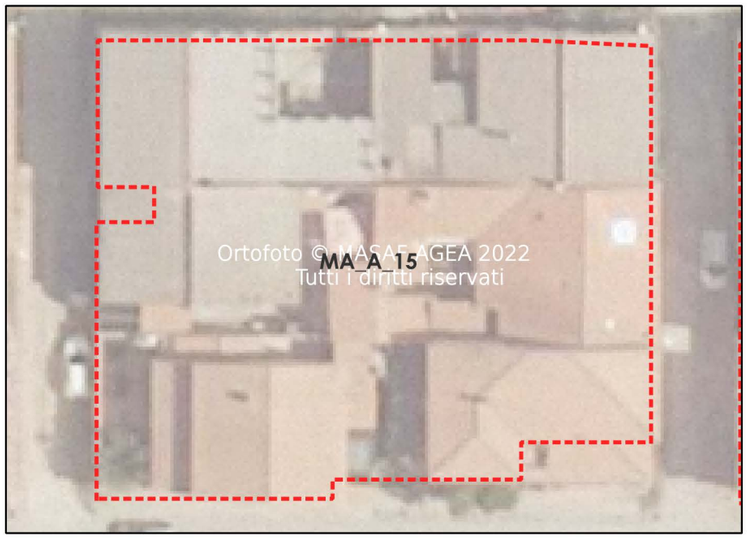
La maglia ortogonale degli isolati permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero solo nelle porzioni laterali. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dallo sfalsamento dei volumi costruiti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in minime quantità.

MA_A_15





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_15	1028	2645,7

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

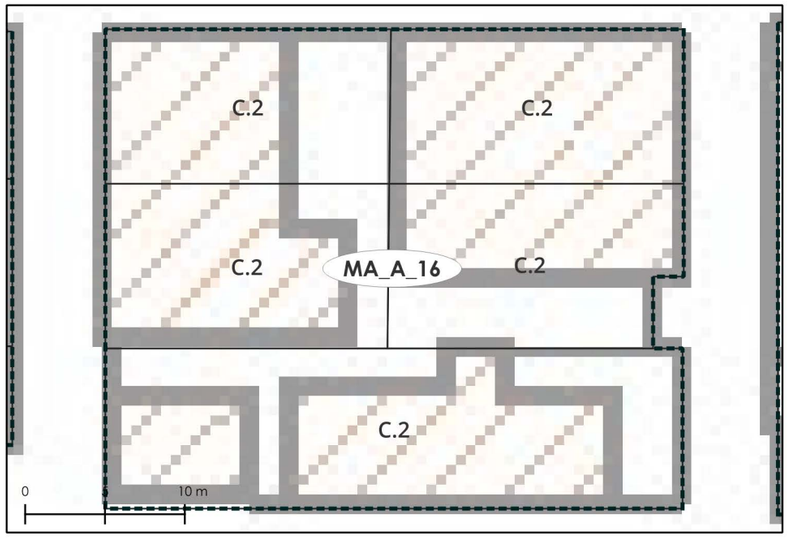
Struttura visuale

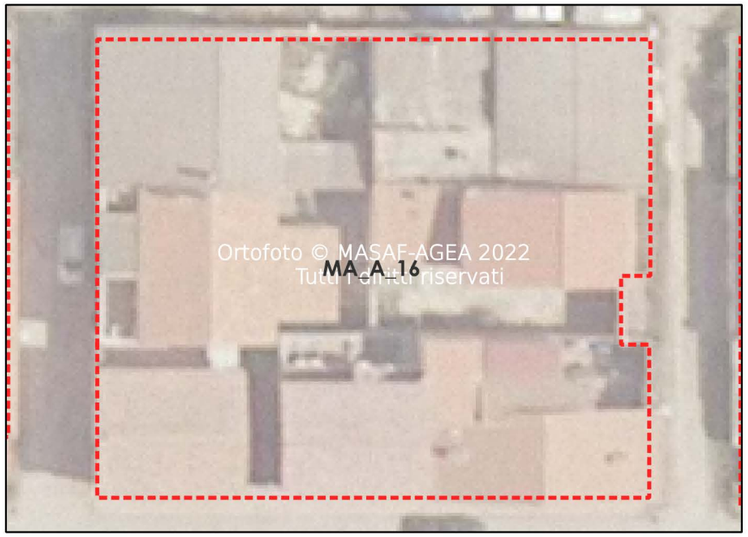
La maglia ortogonale degli isolati permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero solo nelle porzioni laterali. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dallo sfalsamento dei volumi costruiti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente.

MA_A_16





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_16	1079	3166,7

N° edifici	N° edifici minori
7	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio risulta parallela alla costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

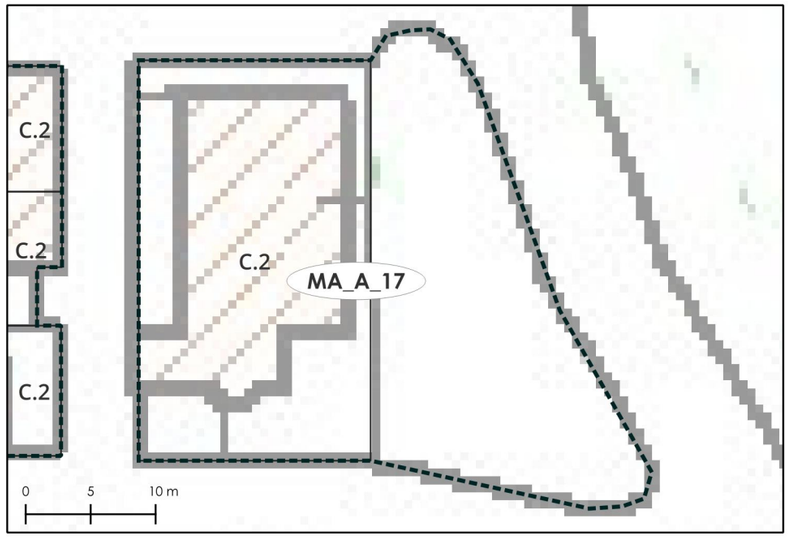
Struttura visuale

La maglia ortogonale degli isolati permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero solo nelle porzioni laterali. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dallo sfalsamento dei volumi costruiti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente.

MA_A_17



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_17	1030	1007,6

N° edifici	N° edifici minori
2	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello periferico all'interno di un apparato strutturato ortogonalmente. L'inclinazione del tessuto edilizio è parallela alla costa ed è sagomata secondo l'elemento stradale a Oriente. I volumi possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

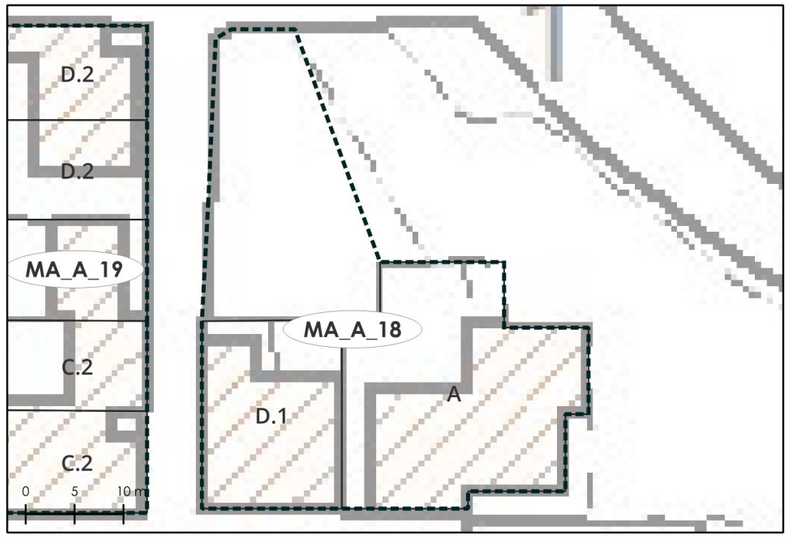
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, a volte ostacolato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, carente di aree permeabili interne, e da uno spazio caratterizzato da piante arboree e arbustive, prive di un apparato strutturale.

MA_A_18



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_18	1207	3018,2

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è compreso all'interno di un'apparato strutturato secondo linee parallele, geometria presente sia tra gli isolati stessi che tra questi e la linea di costa. La superficie è sagomata secondo l'elemento stradale a Oriente. I volumi possiedono tipologie, funzioni, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

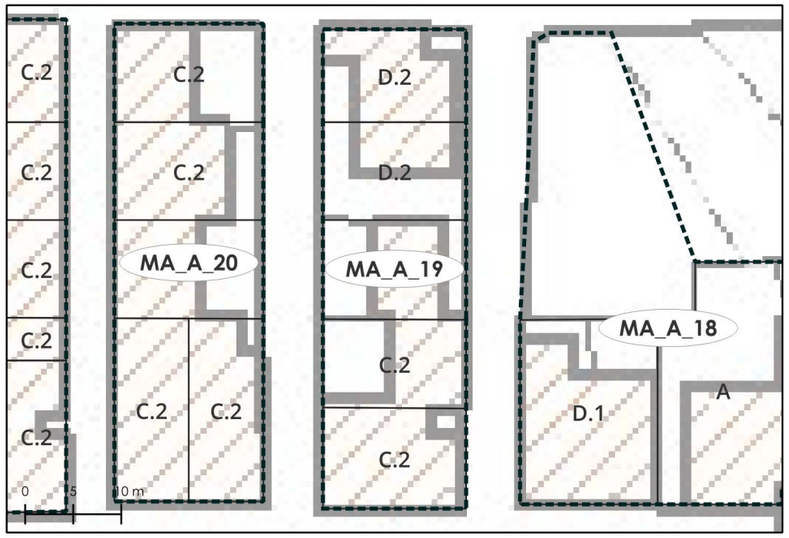
Struttura visuale

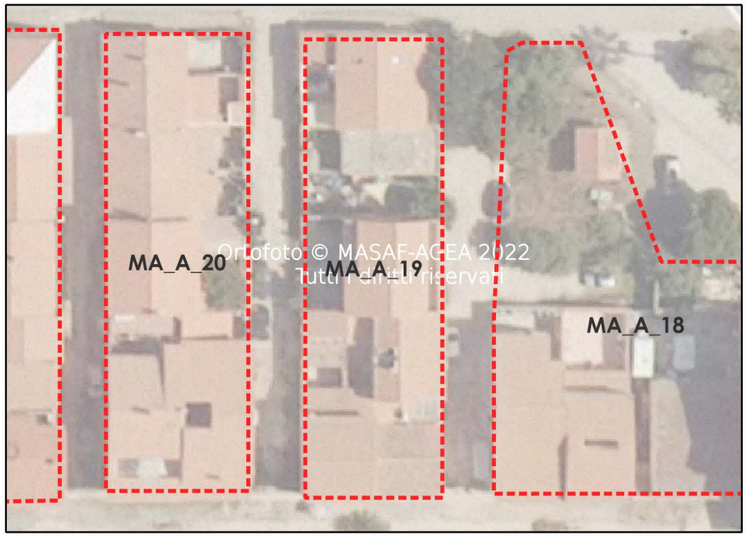
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è garantito dall'assenza del costruito restrostante e dalla posizione perimetrale dell'isolato, adiacente alla Salina.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito in parte da un tessuto edilizio fitto. A nord dell'area edificata è presente una superficie vuota, con piante arboree e arbustive prive di apparato strutturale.

MA_A_19





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_19	744	1887,2

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è compreso all'interno di un'apparato strutturato secondo linee parallele, geometria presente sia tra gli isolati stessi che tra questi e la linea di costa. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

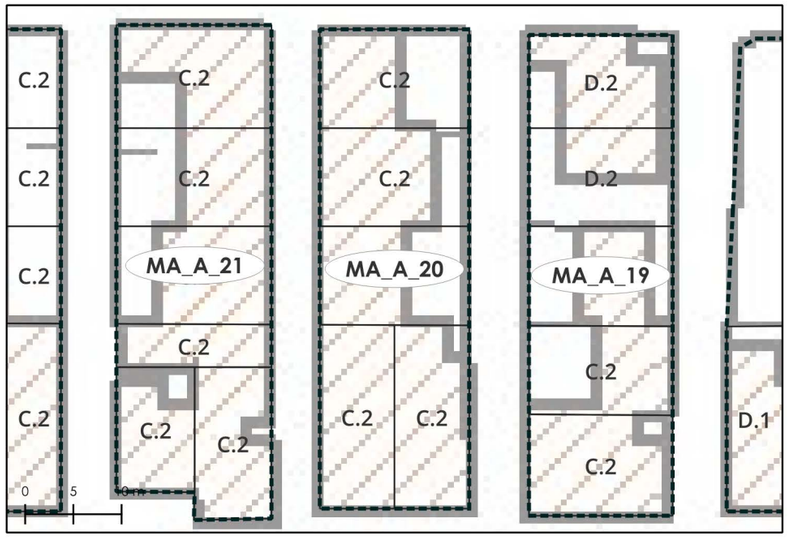
Struttura visuale

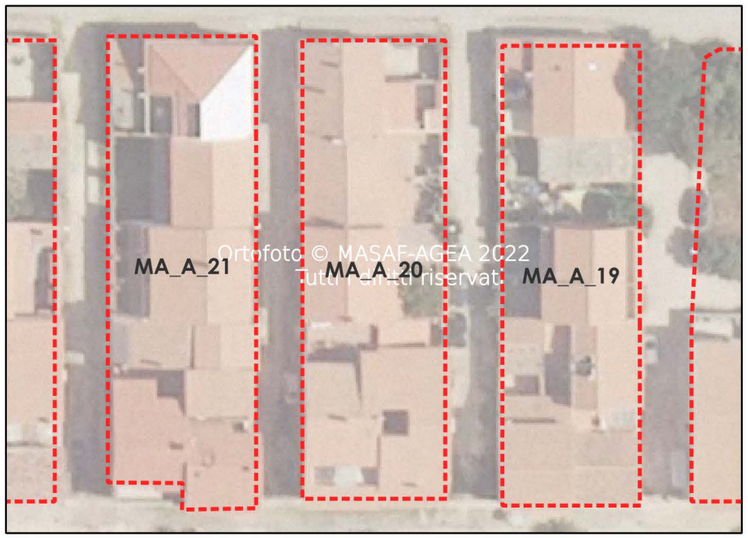
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra non è possibile a causa del costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto. L'area edificata è caratterizzata da un importante consumo del suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente.

MA_A_20





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_20	771	2381,9

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è compreso all'interno di un'apparato strutturato secondo linee parallele, geometria presente sia tra gli isolati stessi che tra questi e la linea di costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

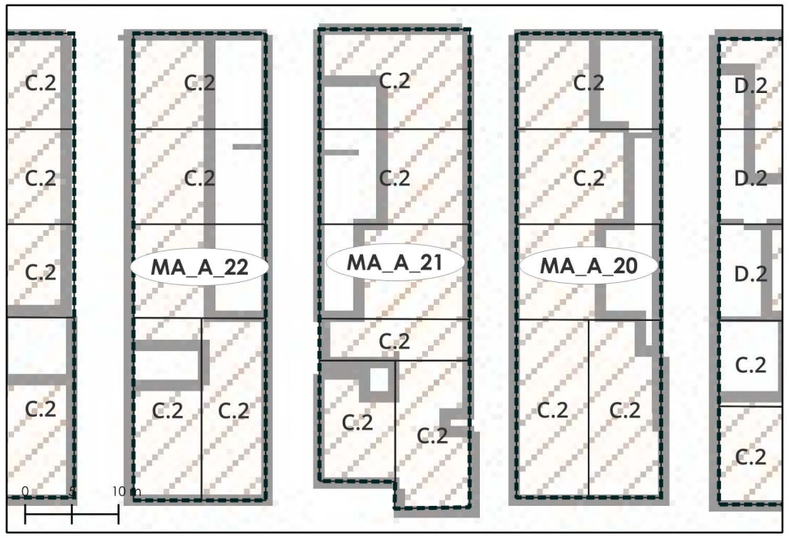
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra non è possibile a causa del costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto. L'area edificata è caratterizzata da un importante consumo del suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente.

MA_A_21



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_21	802	2816,6

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è compreso all'interno di un'apparato strutturato secondo linee parallele, geometria presente sia tra gli isolati stessi che tra questi e la linea di costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

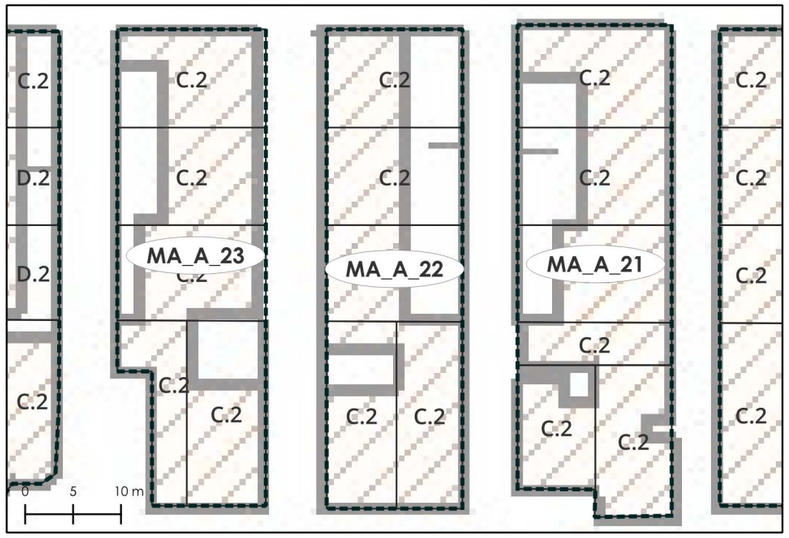
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra non è possibile a causa del costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto. L'area edificata è caratterizzata da un importante consumo del suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente.

MA_A_22



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_22	709	2110,9

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è compreso all'interno di un'apparato strutturato secondo linee parallele, geometria presente sia tra gli isolati stessi che tra questi e la linea di costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

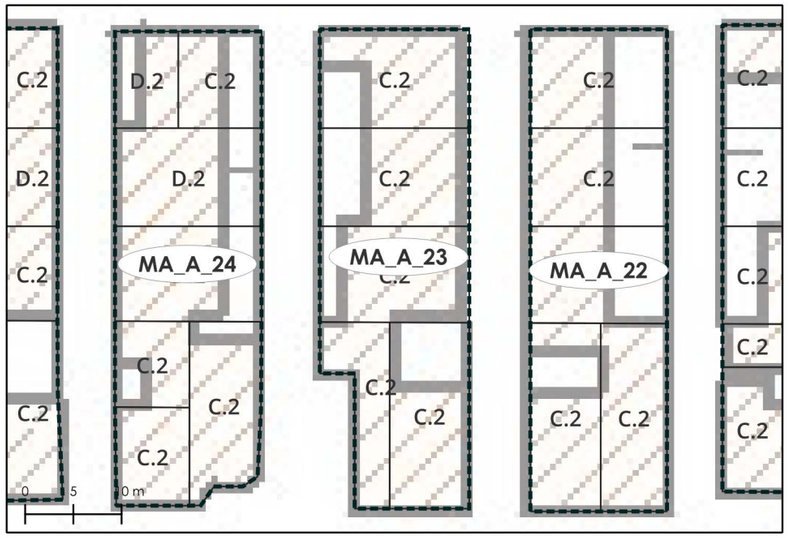
Struttura visuale

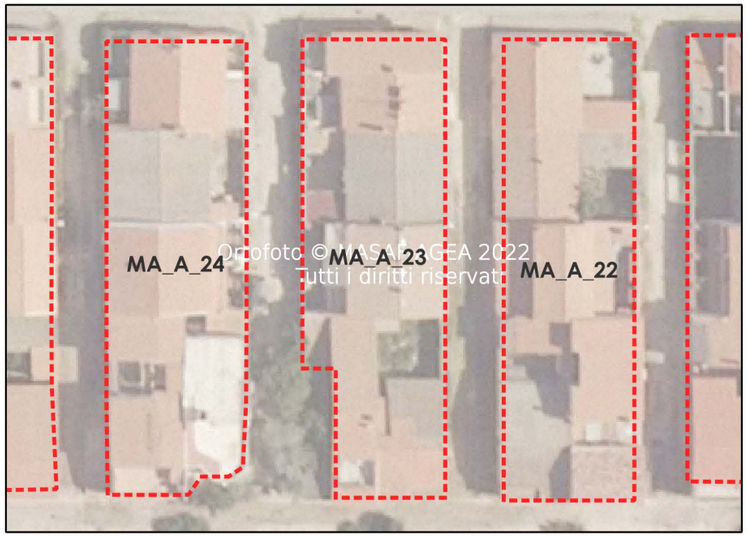
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra non è possibile a causa del costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto. L'area edificata è caratterizzata da un importante consumo del suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente.

MA_A_23





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_23	720	1932,3

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è compreso all'interno di un'apparato strutturato secondo linee parallele, geometria presente sia tra gli isolati stessi che tra questi e la linea di costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra non è possibile a causa del costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto. L'area edificata è caratterizzata da un importante consumo del suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_A_24

Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_24	733	2531,7

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è compreso all'interno di un'apparato strutturato secondo linee parallele, geometria presente sia tra gli isolati stessi che tra questi e la linea di costa. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

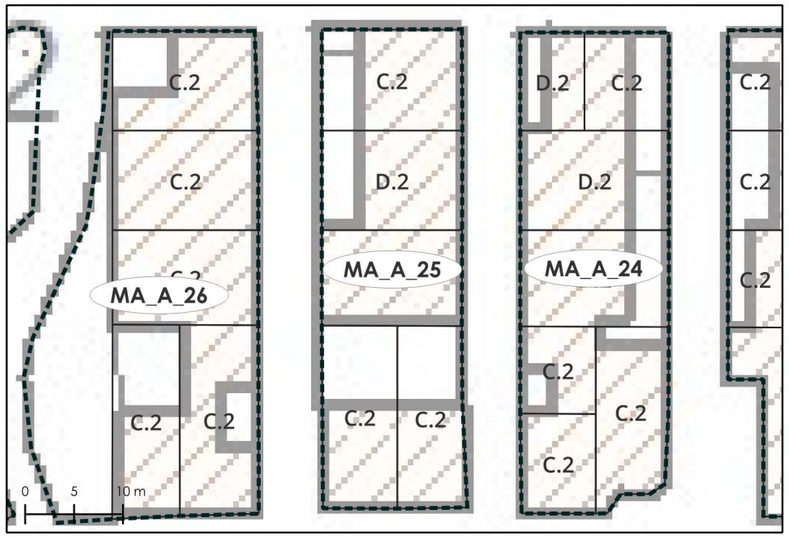
Struttura visuale

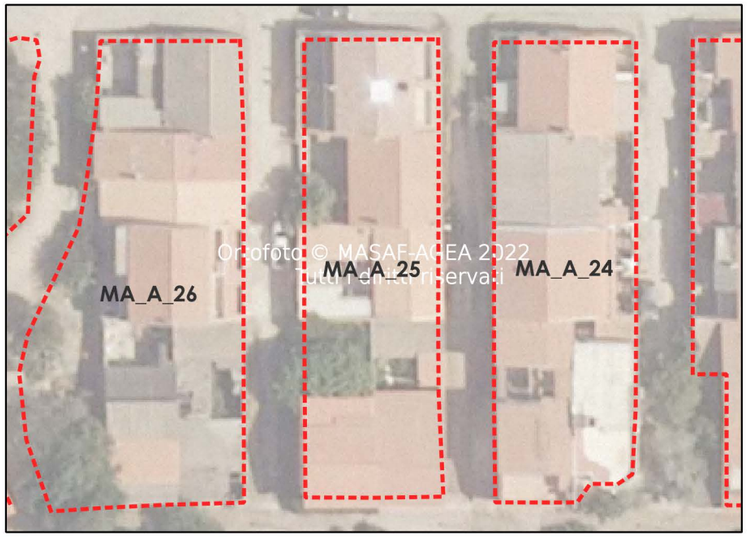
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra non è possibile a causa del costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto. L'area edificata è caratterizzata da un importante consumo del suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente.

MA_A_25





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_25	705	1843,1

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è compreso all'interno di un'apparato strutturato secondo linee parallele, geometria presente sia tra gli isolati stessi che tra questi e la linea di costa. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

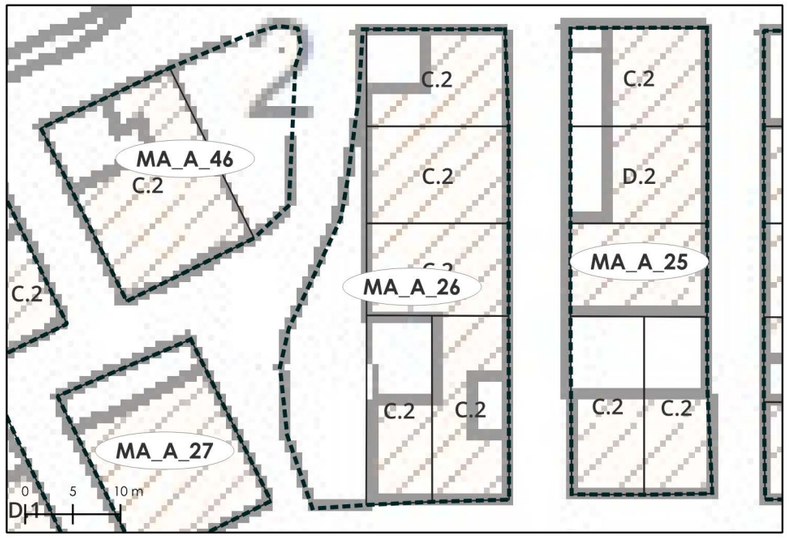
Struttura visuale

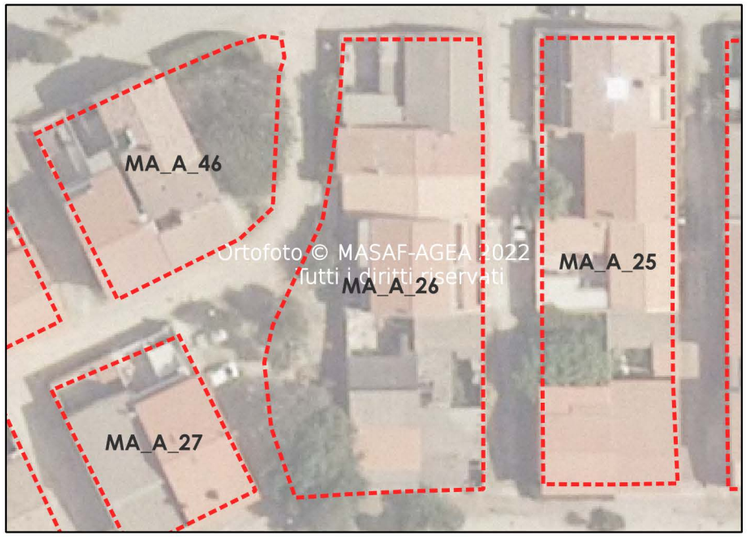
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra non è possibile a causa del costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto. L'area edificata è caratterizzata da un importante consumo del suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_A_26





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_26	977	1813,5

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è compreso all'interno di un'apparato strutturato secondo linee parallele, geometria presente sia tra gli isolati stessi che tra questi e la linea di costa. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

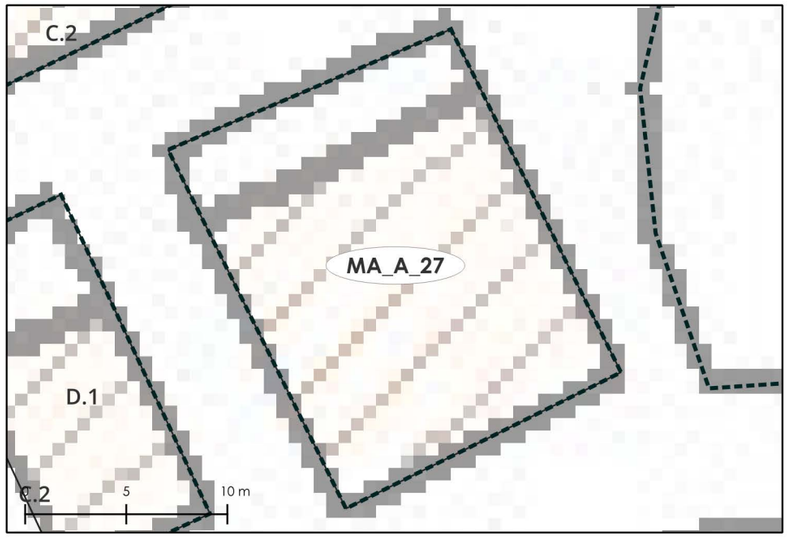
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra non è possibile a causa del costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, carente di aree permeabili interne, e da una superficie, esterna all'area fabbricata, caratterizzata da piante arbustive, prive di un apparato strutturale.

MA_A_27



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_27	294	1034,9

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

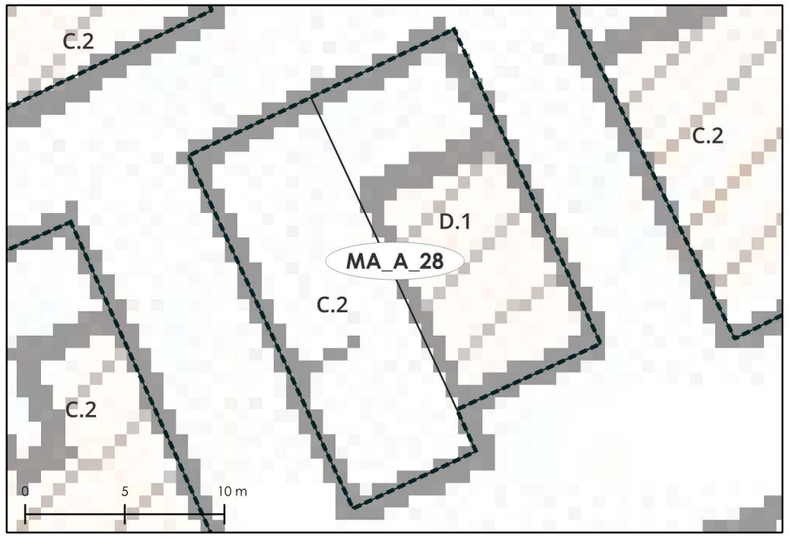
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è spesso ostacolato dal costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio saturo, a causa dell'alternarsi di volumi e di pavimentazione impermeabile.

MA_A_28



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_28	271	431,8

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

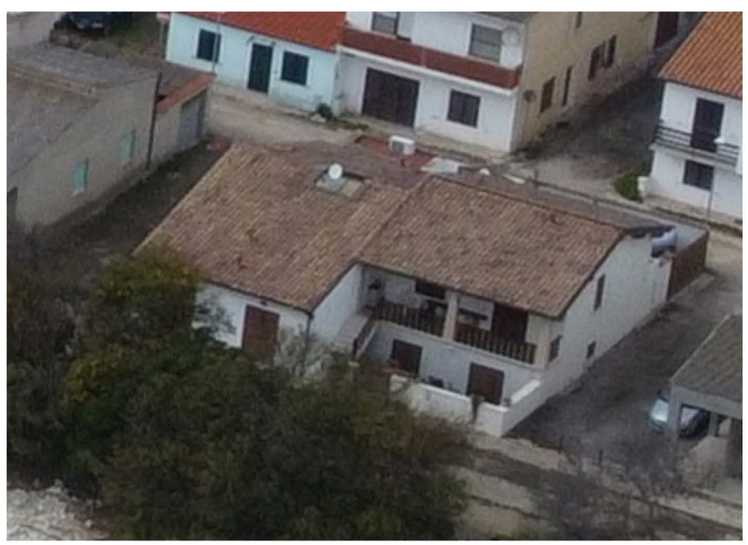
L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

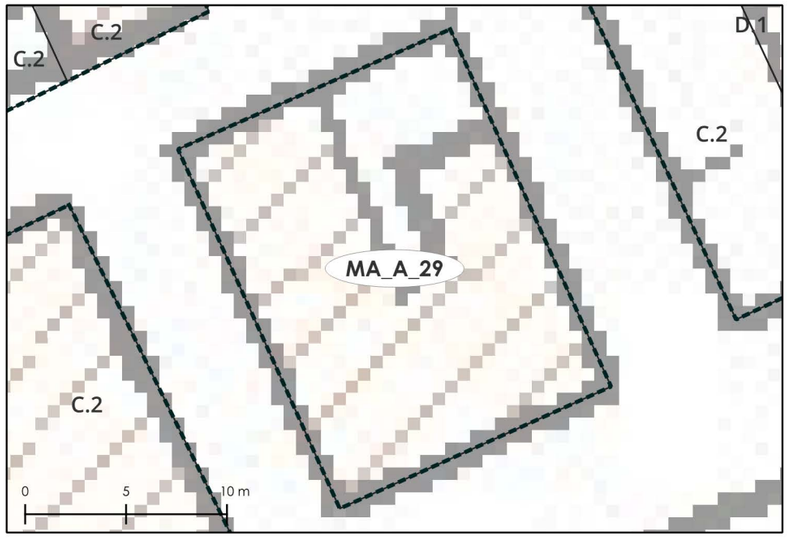
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è spesso ostacolato dal costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio saturo, a causa dell'alternarsi di volumi e di pavimentazione impermeabile.



MA_A_29



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_29	287	987,9

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

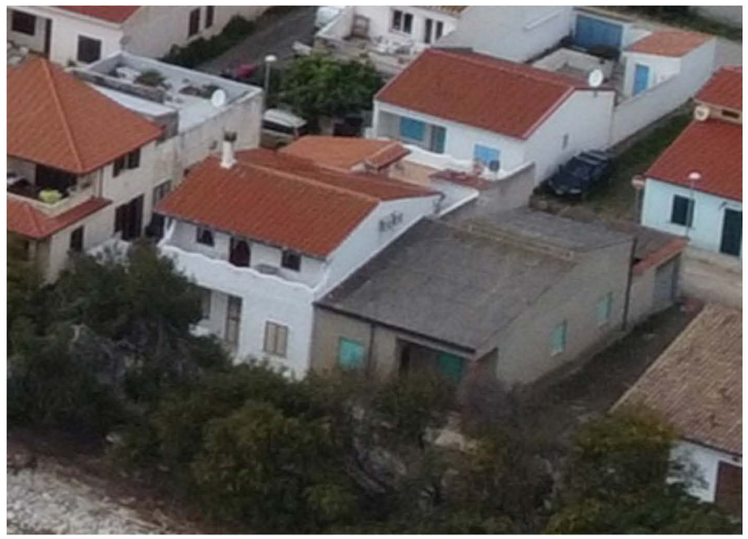
L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

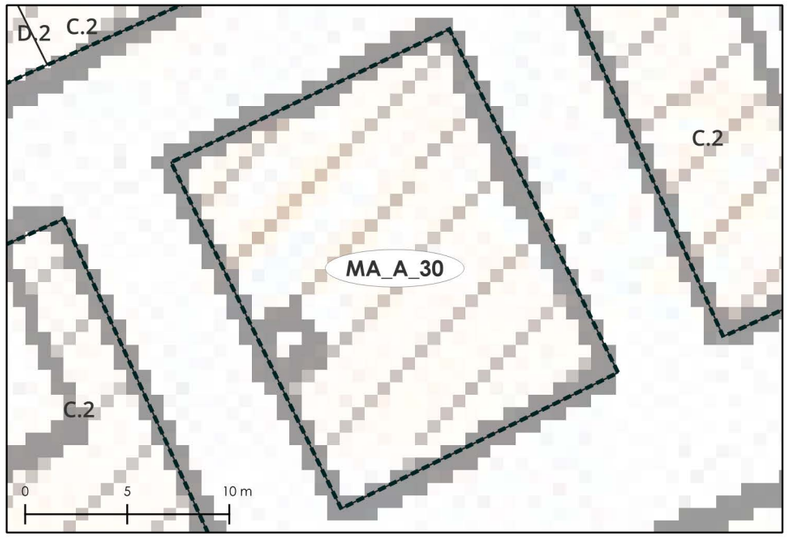
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è spesso ostacolato dal costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio saturo, a causa dell'alternarsi di volumi e di pavimentazione impermeabile.



MA_A_30



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_30	285	1121,8

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

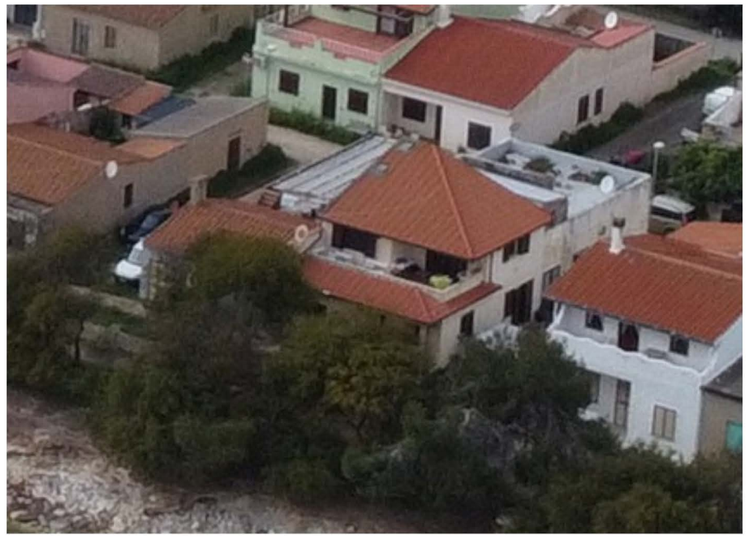
- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

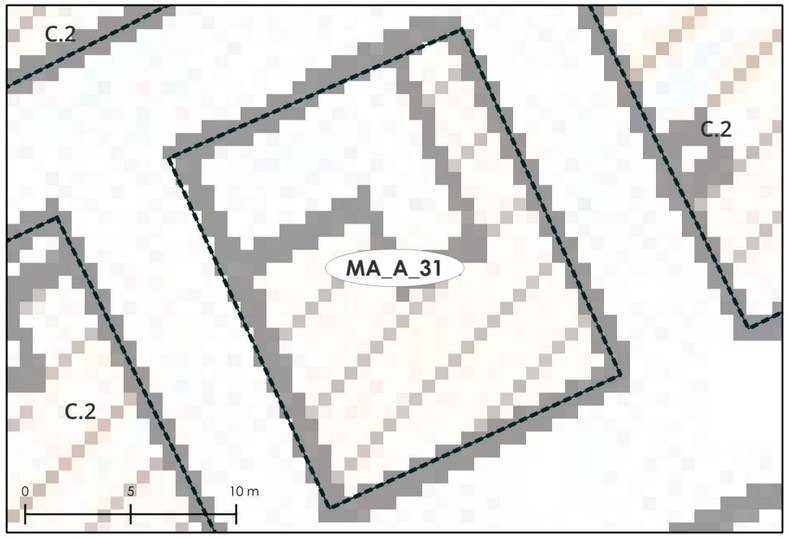
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è spesso ostacolato dal costruito restrostante.



Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio saturo, a causa dell'alternarsi di volumi e di pavimentazione impermeabile.

MA_A_31



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_31	276	585,9

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

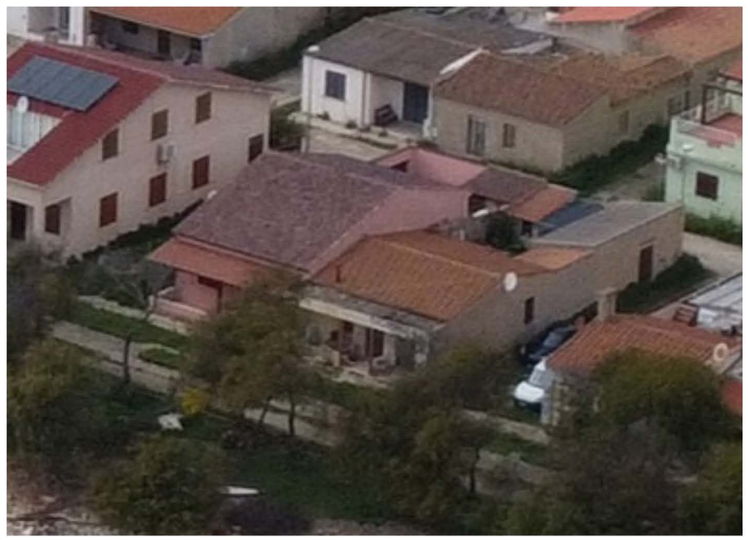
L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

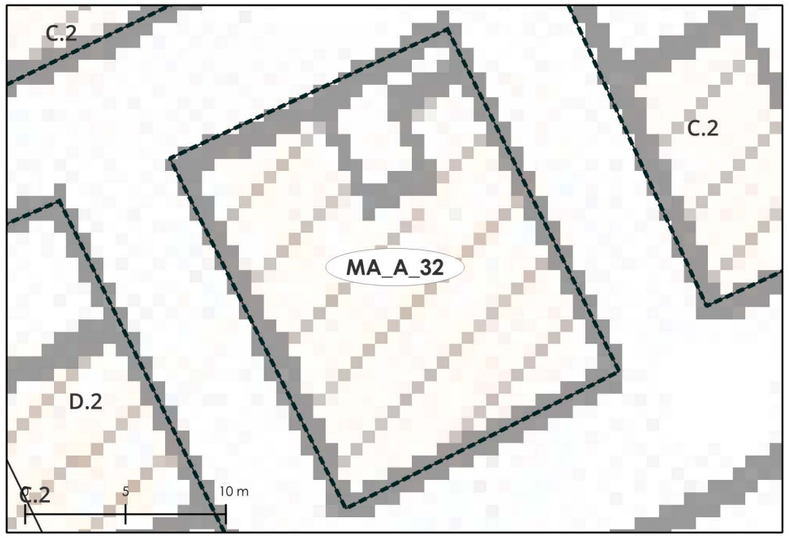
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è spesso ostacolato dal costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, con un conseguente suolo quasi saturo. Prevale l'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.



MA_A_32



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_32	294	858

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

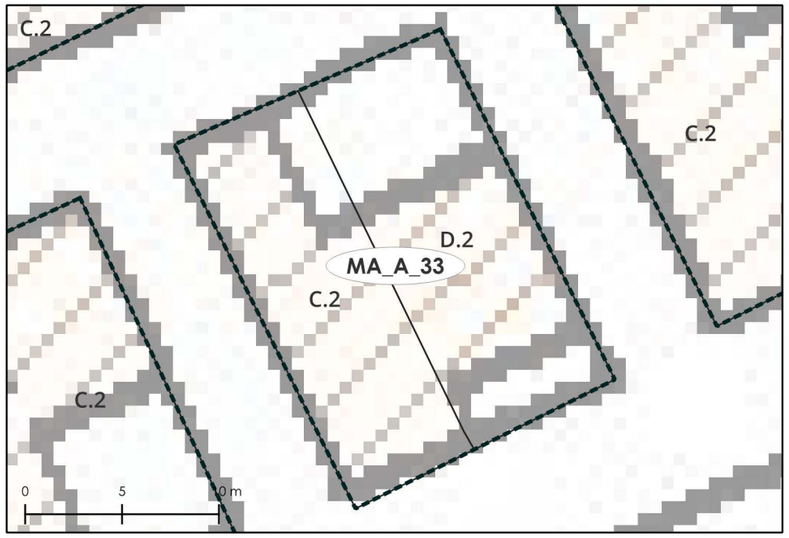
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è spesso ostacolato dal costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, con un conseguente suolo quasi saturo. Prevale l'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_A_33



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_33	308	930,8

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

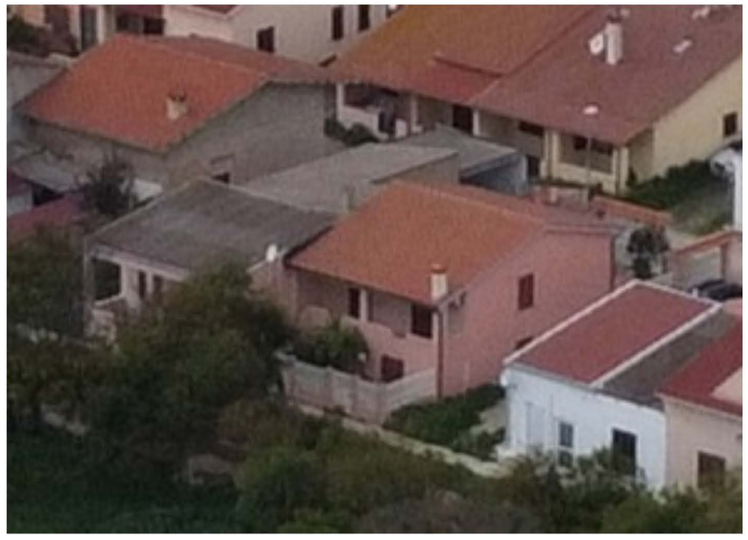
L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

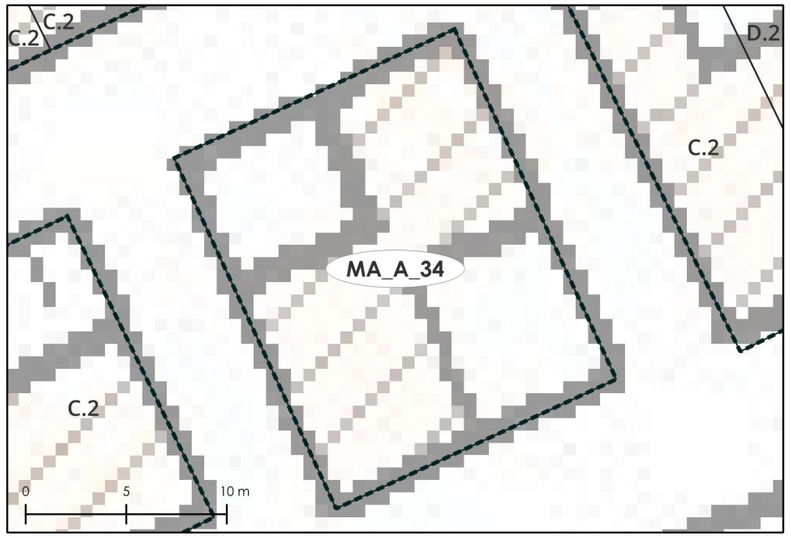
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è spesso ostacolato dal costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, con un conseguente suolo quasi saturo. Prevale l'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.



MA_A_34



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_34	295	899,9

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

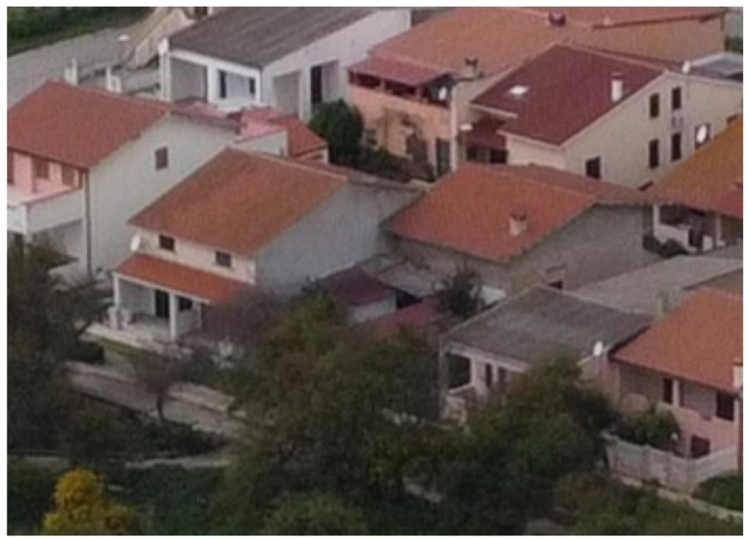
L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

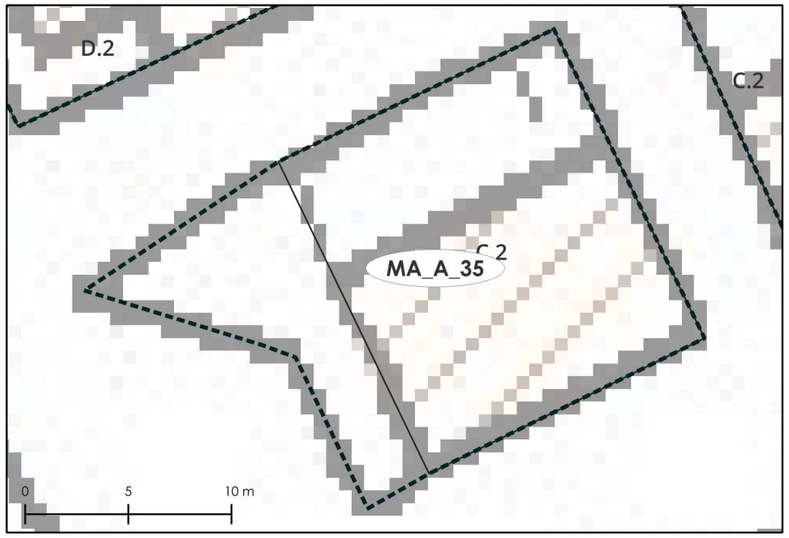
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è spesso ostacolato dal costruito restrostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, con un conseguente suolo quasi saturo. Prevale l'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.



MA_A_35



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_35	338	818,4

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
B - Edificio isolato
C - Fronte su spazio aperto
- C.1 - Schiera
- C.2 - Sistema aggregato spontaneo
- C.3 - Edificio singolo

D - Fronte arretrato
- D.1 - Schiera
- D.2 - Sistema aggregato spontaneo
- D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

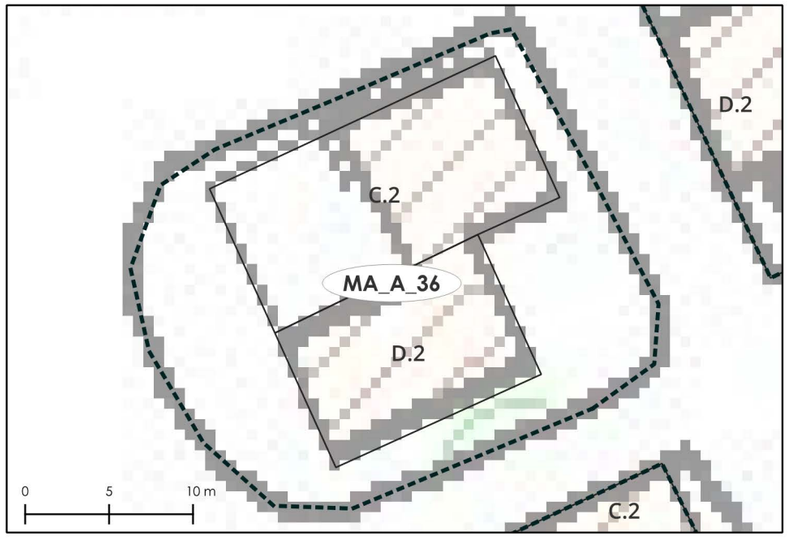
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è spesso ostacolato dal costruito restrostante.

Struttura ecologica

Il tessuto edilizio fitto aumenta il consumo del suolo, aggravato dalla pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. Esternamente all'area fabbricata è presente uno slargo caratterizzato da vegetazione spontanea.

MA_A_36



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_36	603	769,6

N° edifici	N° edifici minori
2	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie e caratteristiche volumetriche differenti.

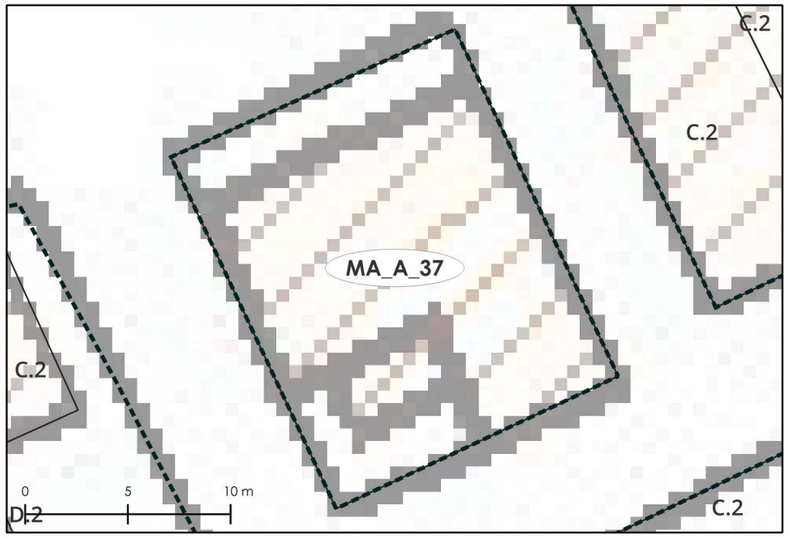
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

Il tessuto edilizio è circondato da un bordo privo di vegetazione o di alcun apparato strutturale. L'area edificata è caratterizzata da un importante consumo del suolo, dovuto all'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_A_37



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_37	285	540,1

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

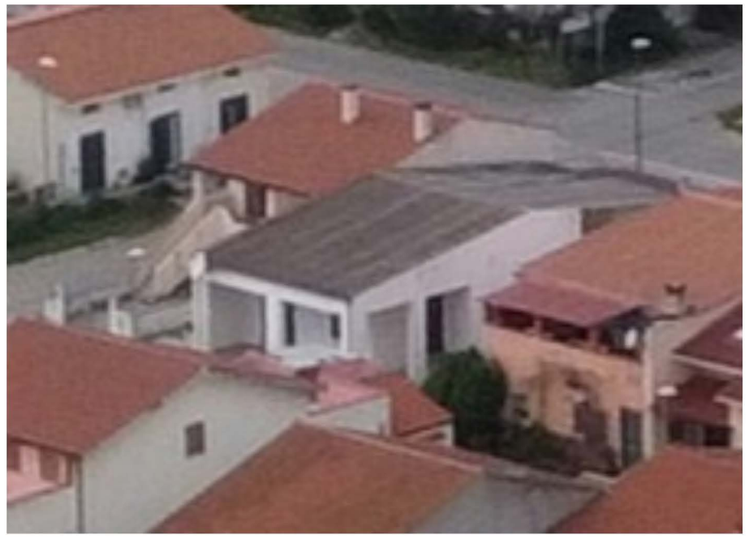
- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

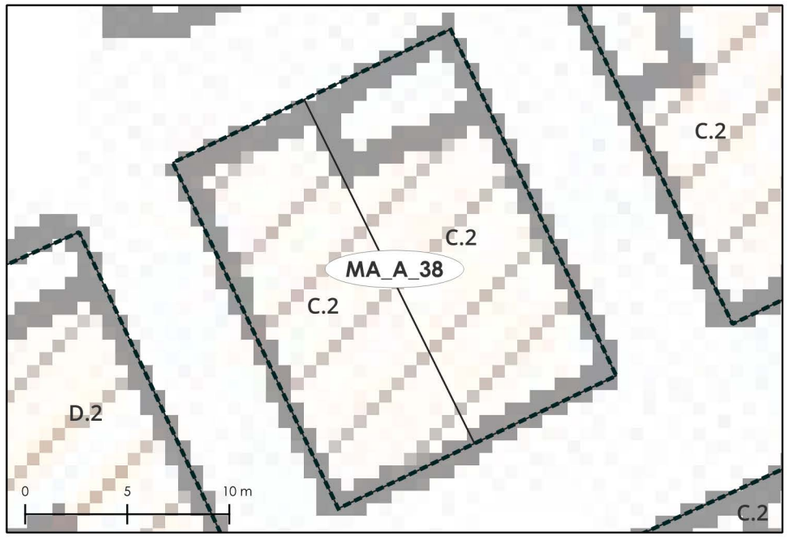
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.



Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto privo di aree permeabili, con un conseguente elevato consumo di suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_A_38



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_38	284	1004,6

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

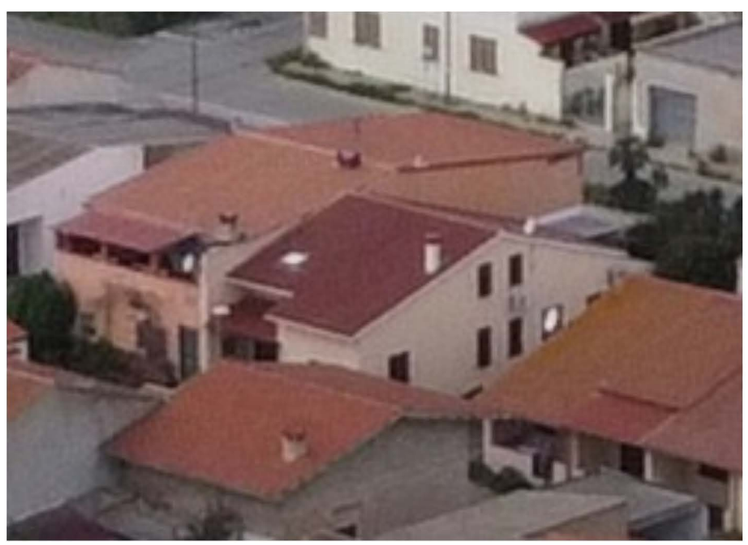
- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

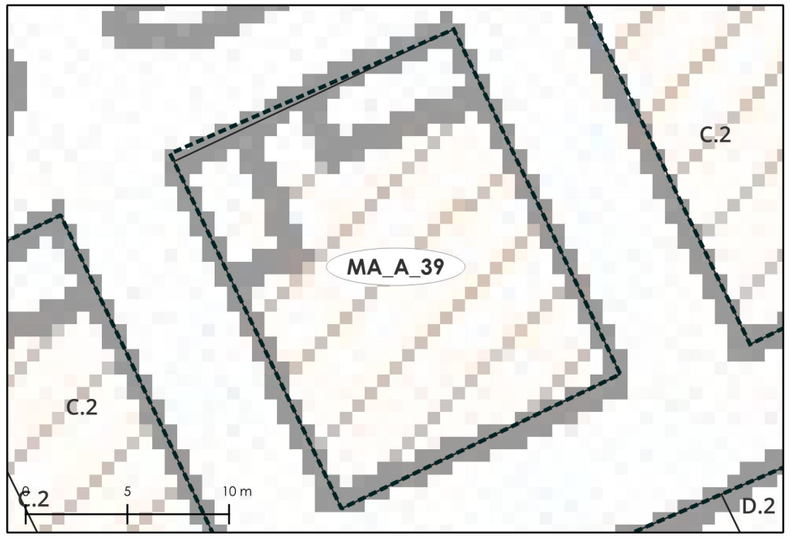
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.



Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, con un conseguente consumo di suolo vicino alla saturazione. Prevale l'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. In piccola parte sono presenti bordi vegetali esterni all'area edificata.

MA_A_39



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_39	291	675,6

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

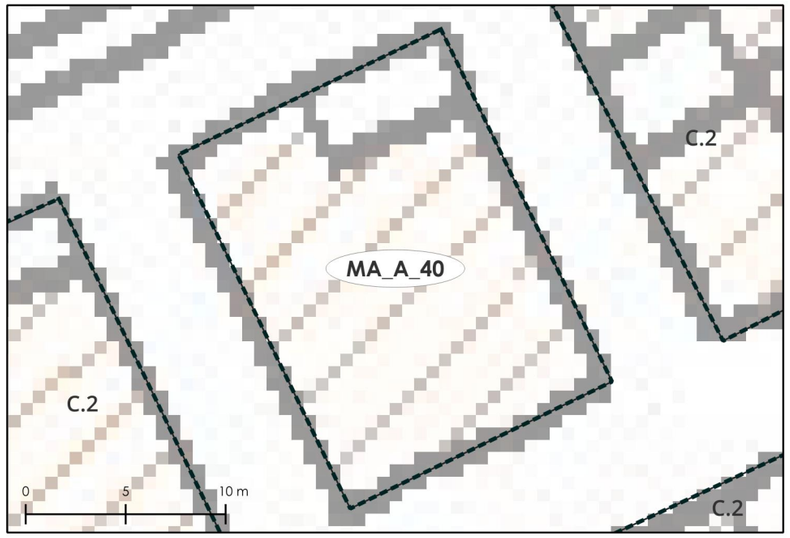
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, con un conseguente consumo di suolo vicino alla saturazione. Prevale l'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. In piccola parte sono presenti bordi vegetali esterni all'area edificata.

MA_A_40



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_40	286	615,7

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

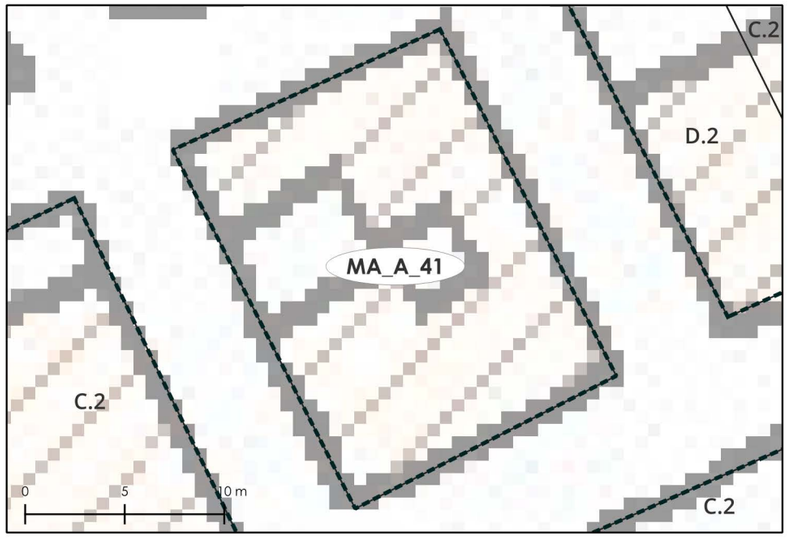
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, con un conseguente consumo di suolo vicino alla saturazione. Prevale l'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. In piccola parte sono presenti bordi vegetali esterni all'area edificata.

MA_A_41



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_41	292	856,1

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

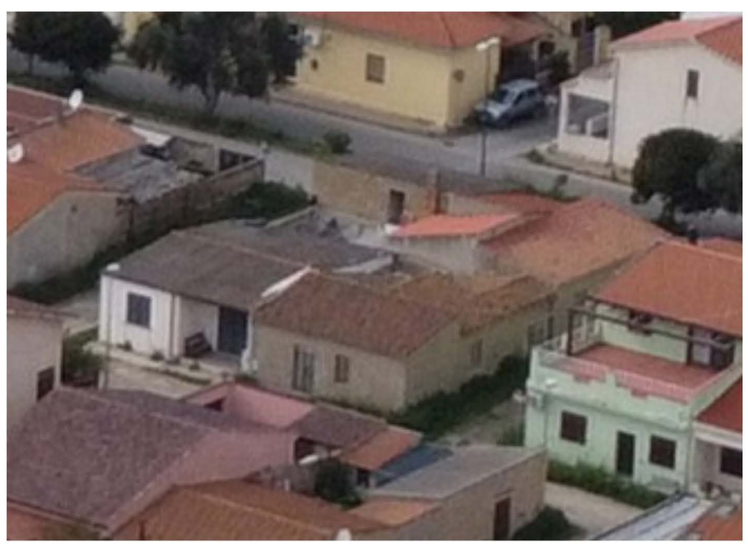
- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

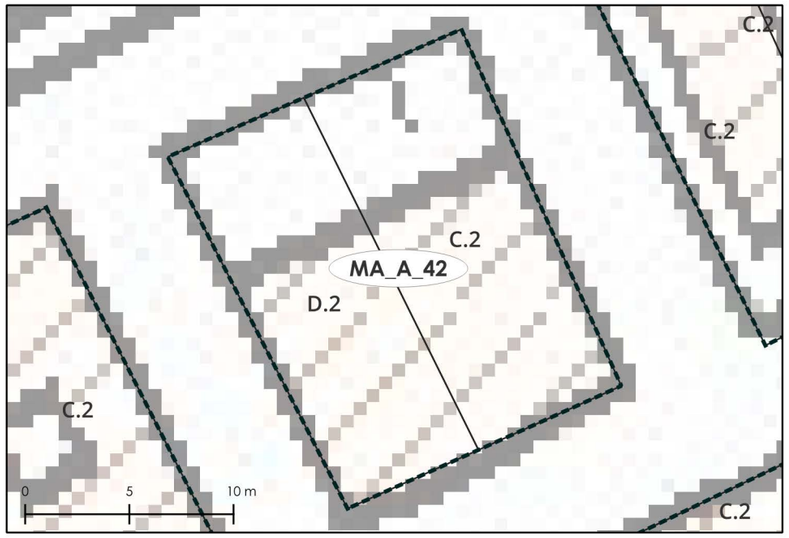
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.



Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto privo di aree permeabili, con un conseguente consumo di suolo vicino alla saturazione, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_A_42



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_42	281	784,9

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

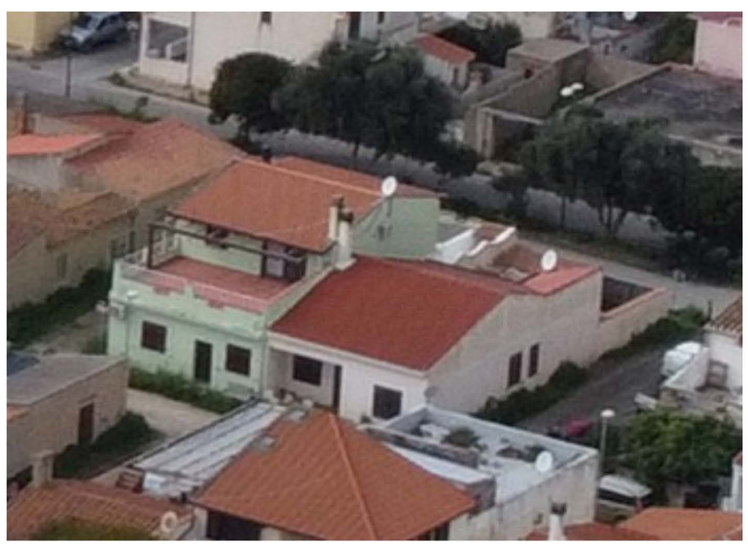
- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

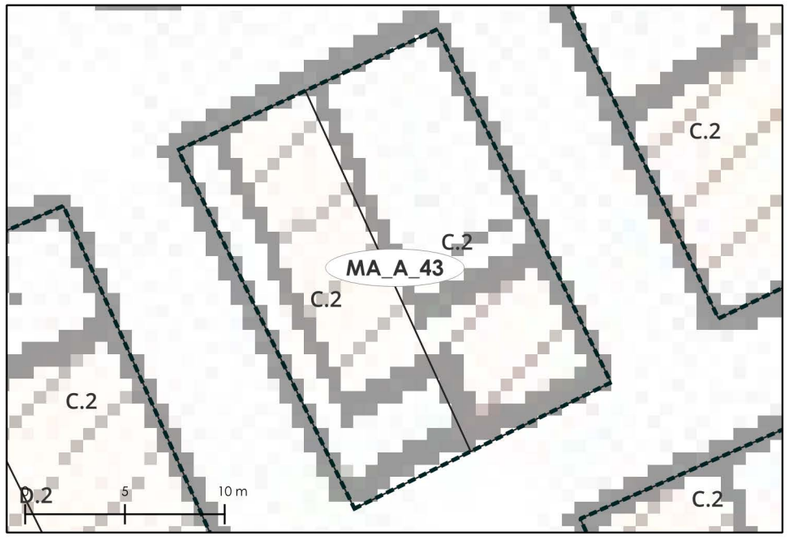
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.



Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio saturo e privo di aree permeabili, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, la quale risulta assente.

MA_A_43



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_43	285	441

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

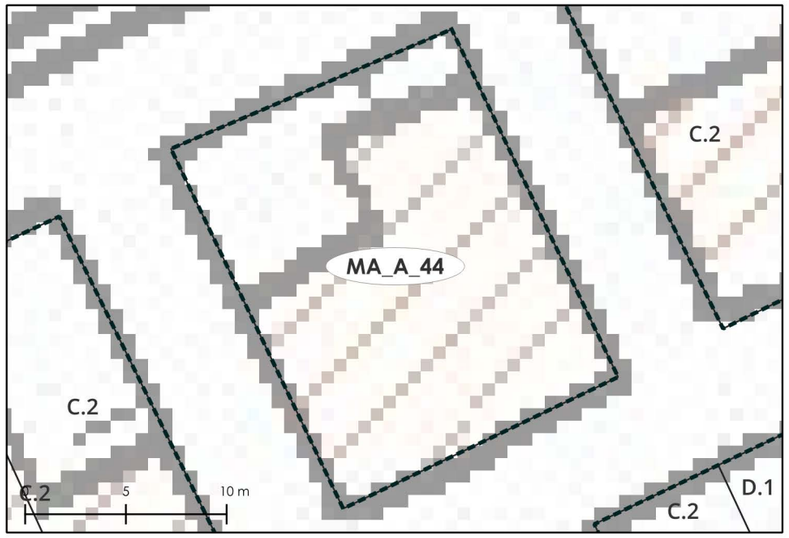
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito in buona parte da volumi e pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in superfici ridotte.

MA_A_44



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_44	295	1011,9

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

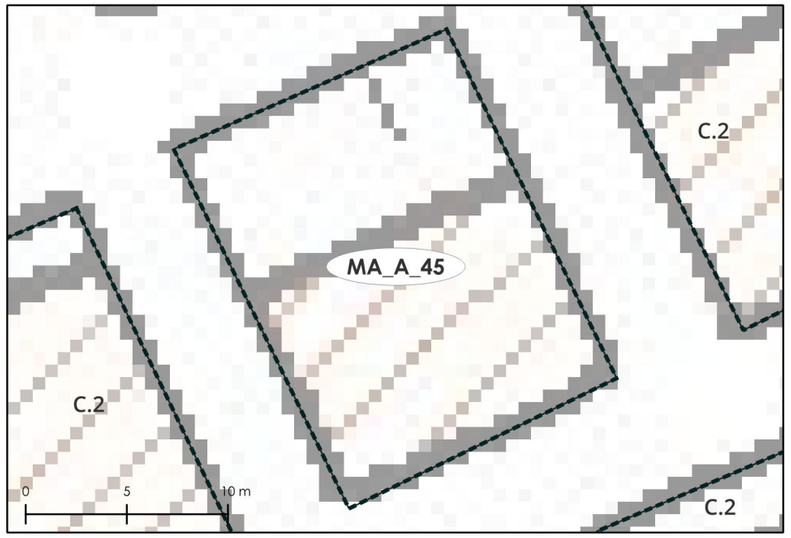
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, con un conseguente elevato consumo di suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_A_45



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_45	287	796,5

N° edifici	N° edifici minori
-	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto privo di aree permeabili, con un conseguente elevato consumo di suolo, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_A_46

Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_46	479	1161,5

N° edifici	N° edifici minori
3	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale, disposta su due linee parallele sfalsate. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

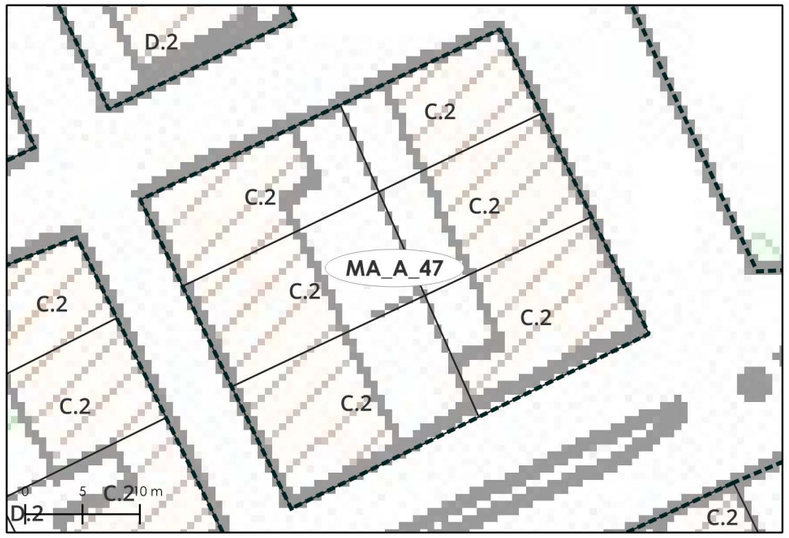
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, carente di aree permeabili interne, e da uno spazio caratterizzato da piante arboree e arbustive, prive di un apparato strutturale.

MA_A_47



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_47	1034	2841,5

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

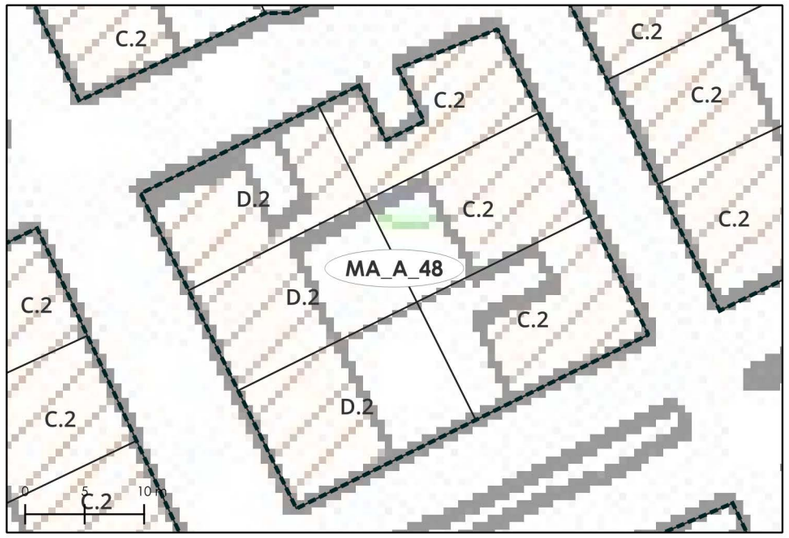
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime.

MA_A_48



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_48	952	2563,9

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
B - Edificio isolato
C - Fronte su spazio aperto
- C.1 - Schiera
- C.2 - Sistema aggregato spontaneo
- C.3 - Edificio singolo

D - Fronte arretrato
- D.1 - Schiera
- D.2 - Sistema aggregato spontaneo
- D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

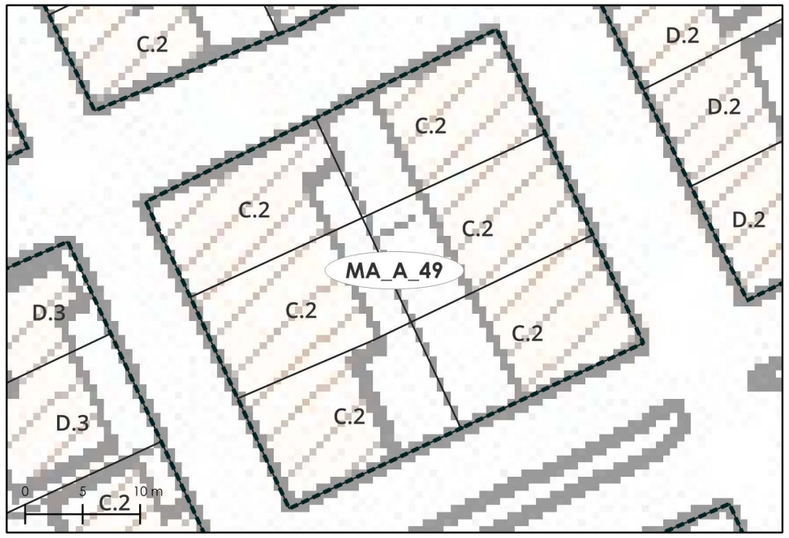
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime. In alcune porzioni è presente un bordo vegetale esterno che circonda l'area edificata.

MA_A_49



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_49	1014	3302,7

N° edifici	N° edifici minori
7	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

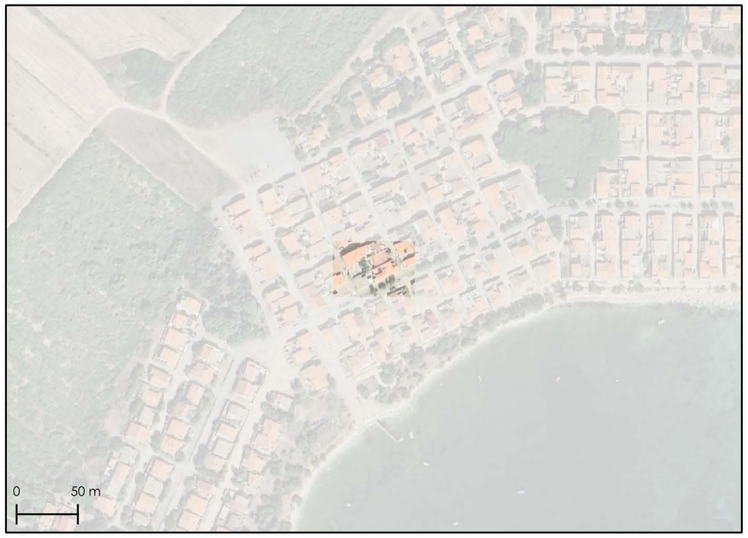
Struttura visuale

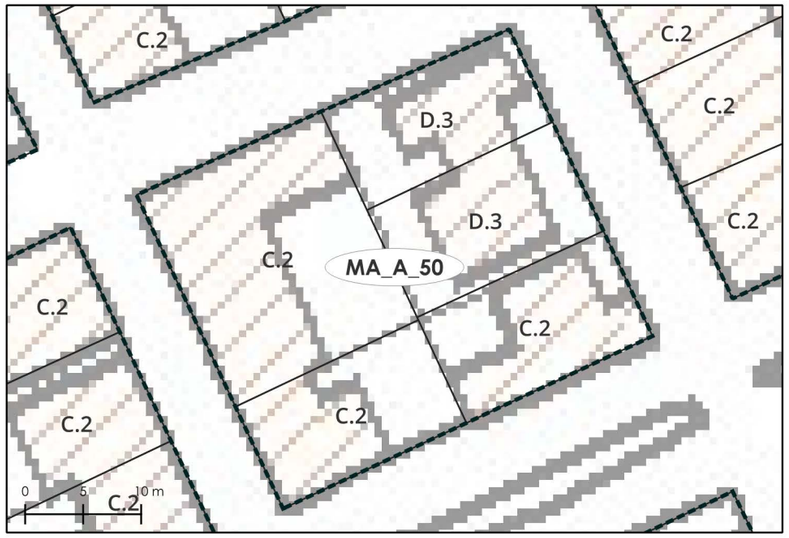
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime.

MA_A_50





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_50	1040	2091,5

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
B - Edificio isolato
C - Fronte su spazio aperto
- C.1 - Schiera
- C.2 - Sistema aggregato spontaneo
- C.3 - Edificio singolo

D - Fronte arretrato
- D.1 - Schiera
- D.2 - Sistema aggregato spontaneo
- D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

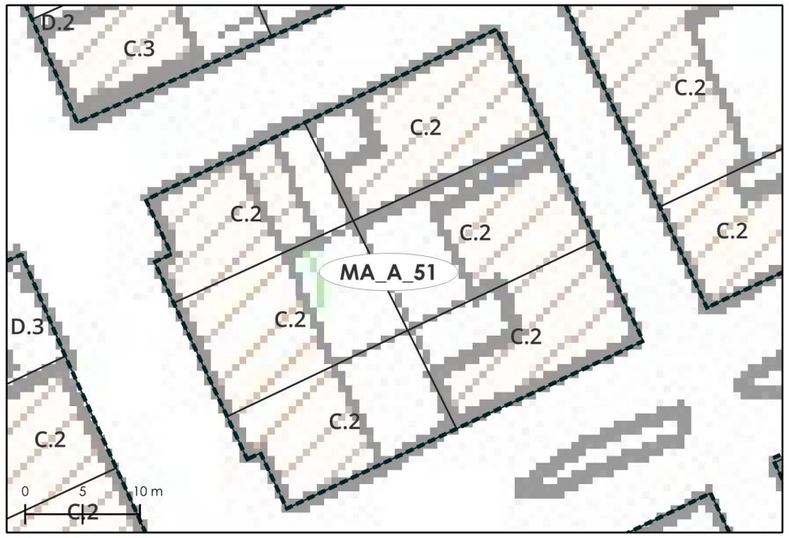
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo vicino. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in minime quantità.

MA_A_51



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_51	1044	3000,1

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

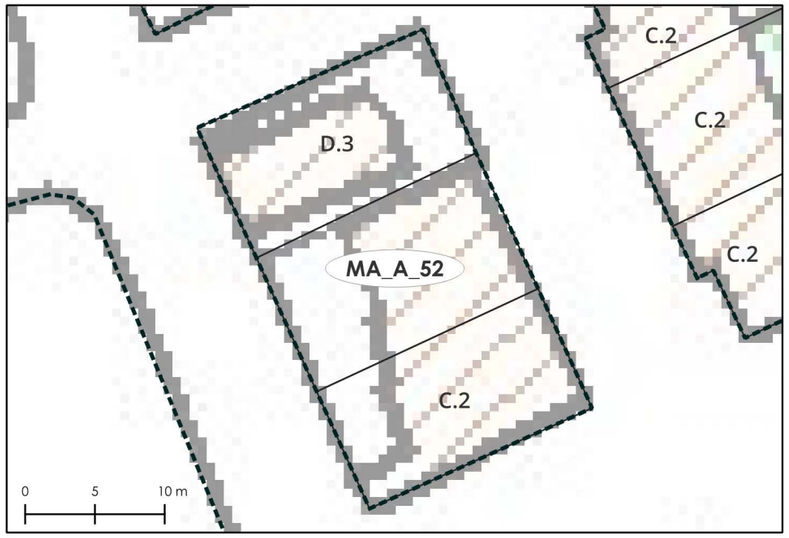
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un conseguente suolo vicino alla saturazione. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, per lo più assente.

MA_A_52



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_52	523	1368,4

N° edifici	N° edifici minori
3	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie e caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

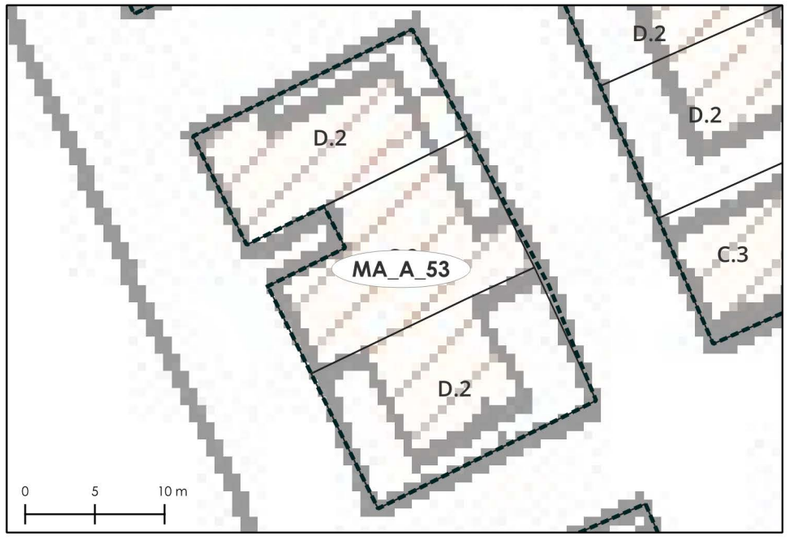
Struttura visuale

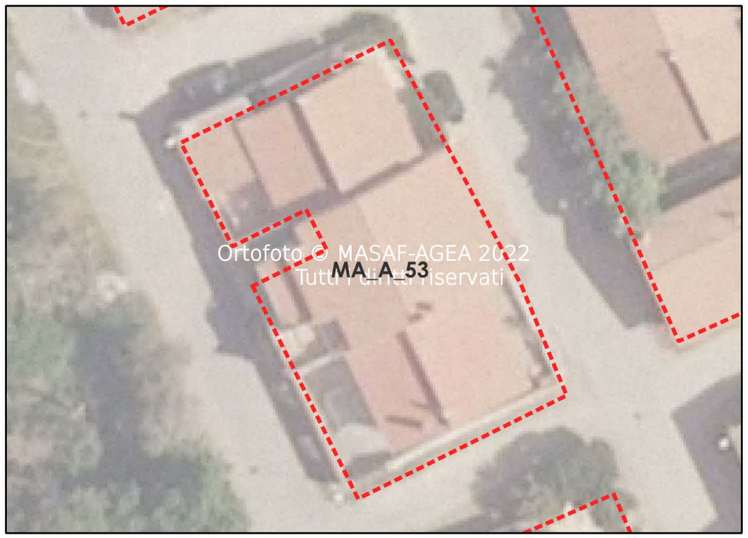
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito ma vicino alla costa, permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, in alcuni punti limitato dai volumi o dalla vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un importante consumo del suolo, dovuto all'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_A_53





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_53	509	1381,9

N° edifici	N° edifici minori
3	-

Sistema edificato

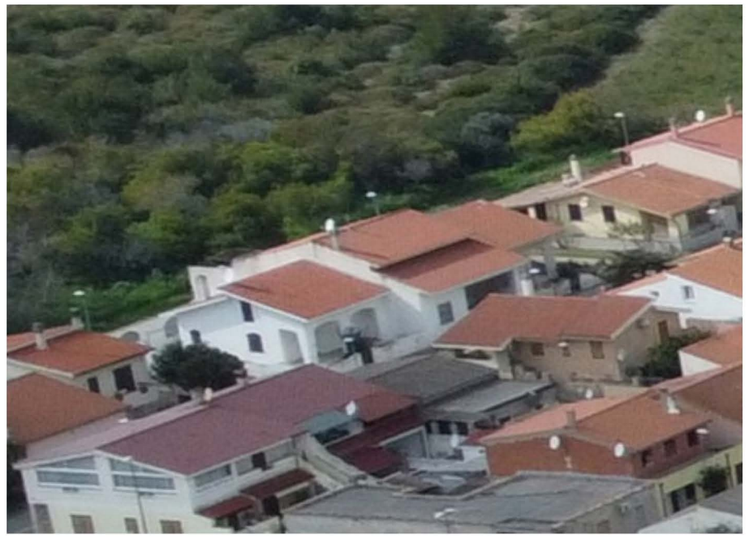
- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

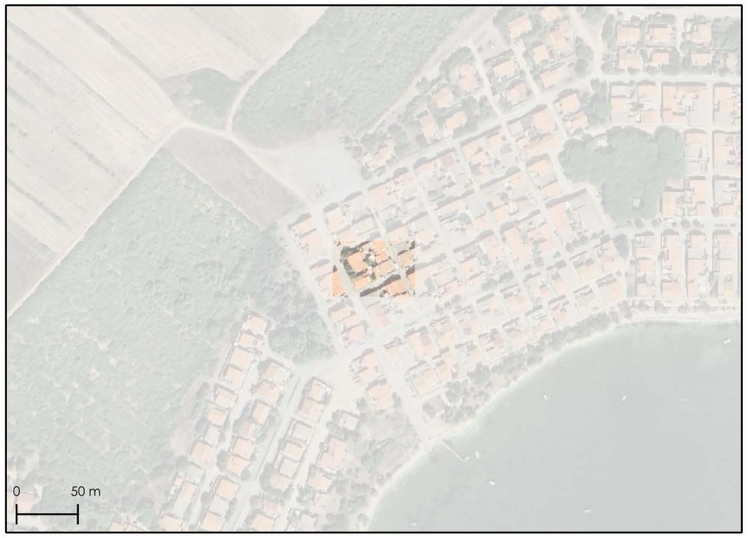
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

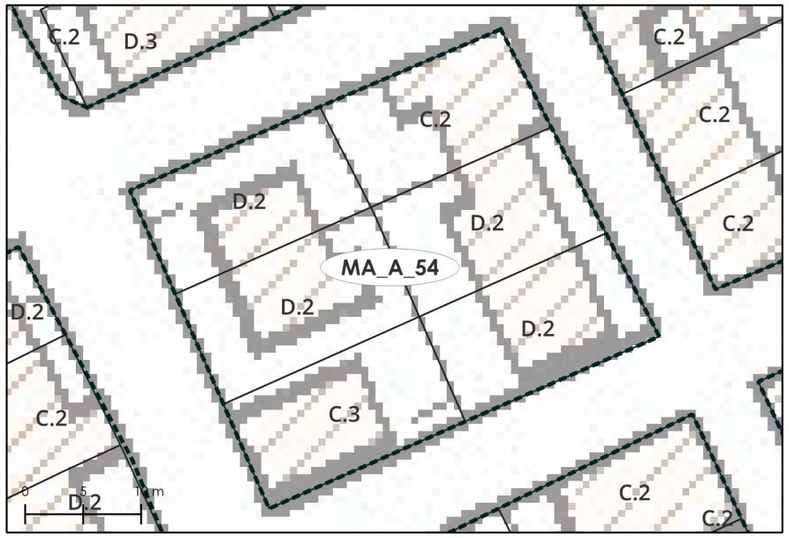


Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime.

MA_A_54





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_54	1071	2172,7

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

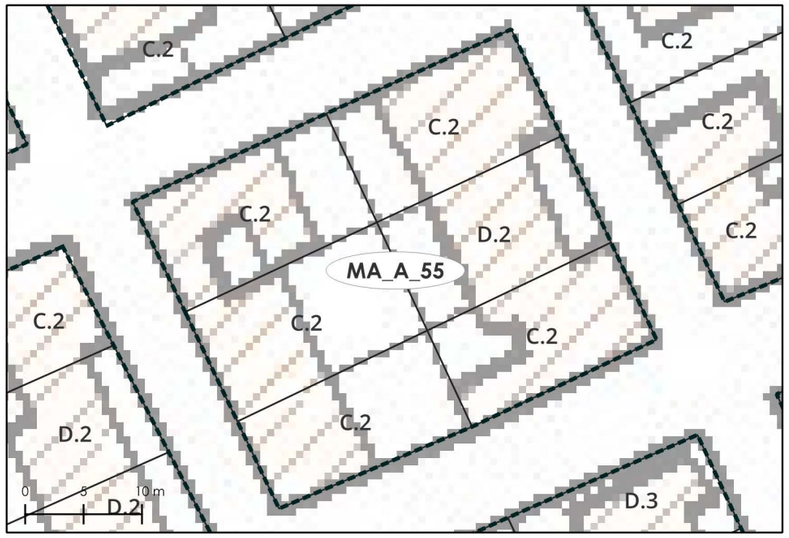
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità ridotte.

MA_A_55



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_55	1044	2982,6

N° edifici	N° edifici minori
7	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

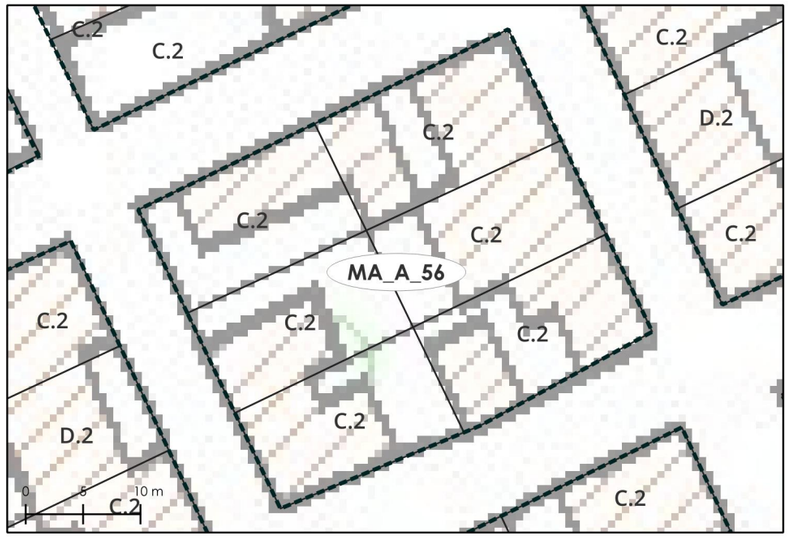
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime.

MA_A_56



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_56	1059	2337,2

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

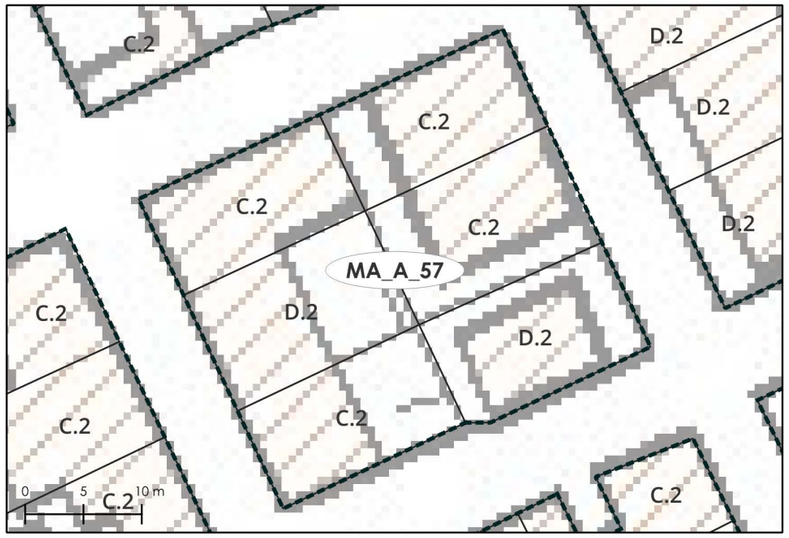
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo; è ridotta la superficie di vegetazione interna alle proprietà.

MA_A_57



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_57	1022	2461,3

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

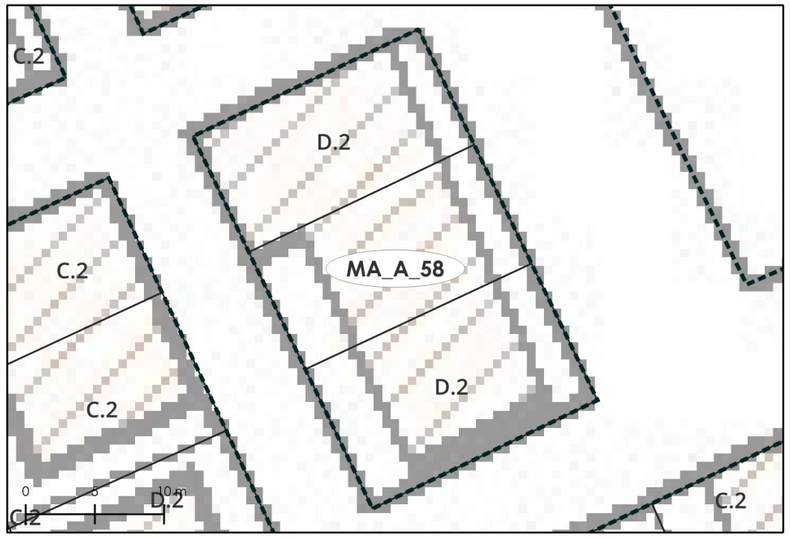
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime.

MA_A_58



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_58	539	1387,4

N° edifici	N° edifici minori
3	-

Sistema edificato

A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
B - Edificio isolato
C - Fronte su spazio aperto
- C.1 - Schiera
- C.2 - Sistema aggregato spontaneo
- C.3 - Edificio singolo

D - Fronte arretrato
- D.1 - Schiera
- D.2 - Sistema aggregato spontaneo
- D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

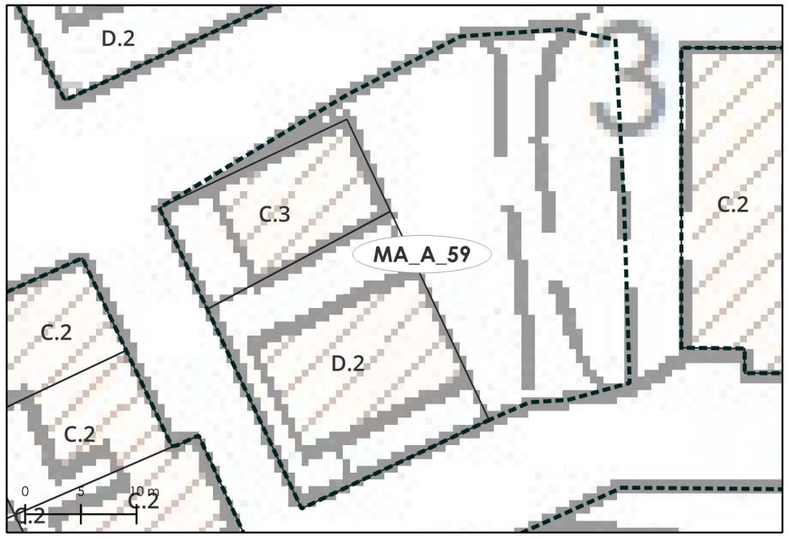
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dallo sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime.

MA_A_59



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_59	1214	992,7

N° edifici	N° edifici minori
3	-

Sistema edificato

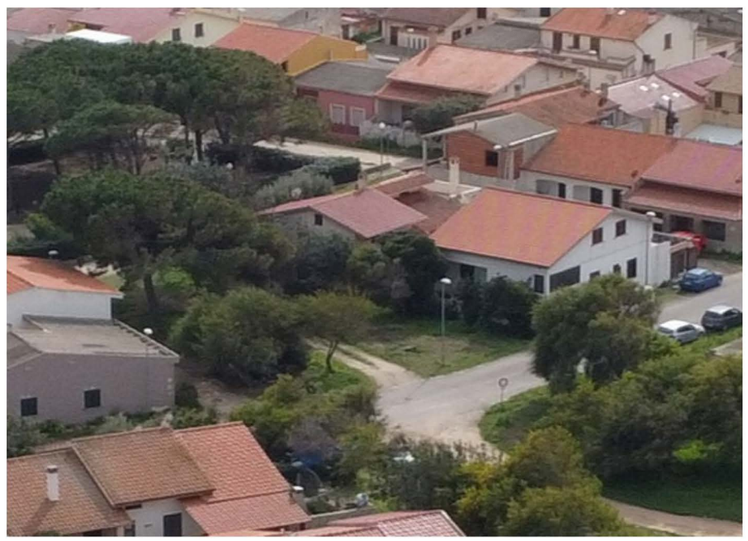
- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

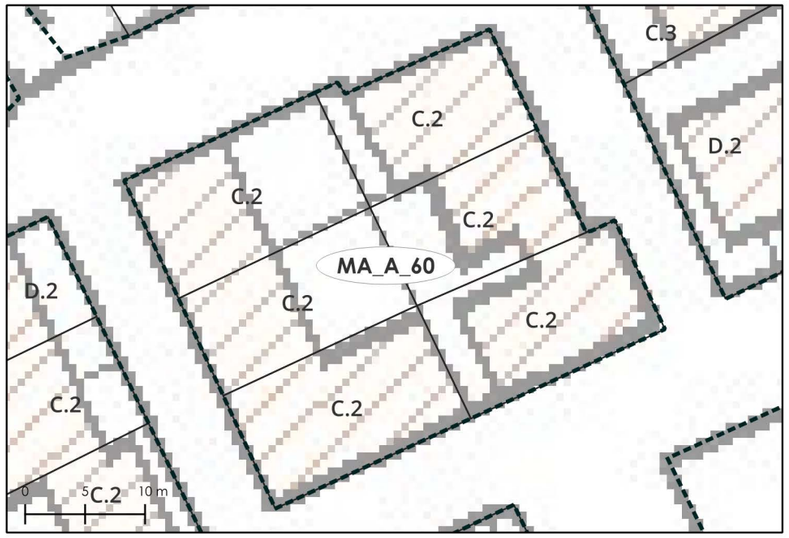
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, non permette uno scambio visivo verso il paesaggio costiero e rurale, a causa dei volumi o della vegetazione circostante.



Struttura ecologica

L'isolato è costituito da un tessuto edilizio fitto, carente di aree permeabili interne, e da uno spazio caratterizzato da piante arboree, prive di un apparato strutturale.

MA_A_60



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_60	1008	3245,3

N° edifici	N° edifici minori
8	-

Sistema edificato

A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
B - Edificio isolato
C - Fronte su spazio aperto
- C.1 - Schiera
- C.2 - Sistema aggregato spontaneo
- C.3 - Edificio singolo

D - Fronte arretrato
- D.1 - Schiera
- D.2 - Sistema aggregato spontaneo
- D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi, con fronte su spazio aperto, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

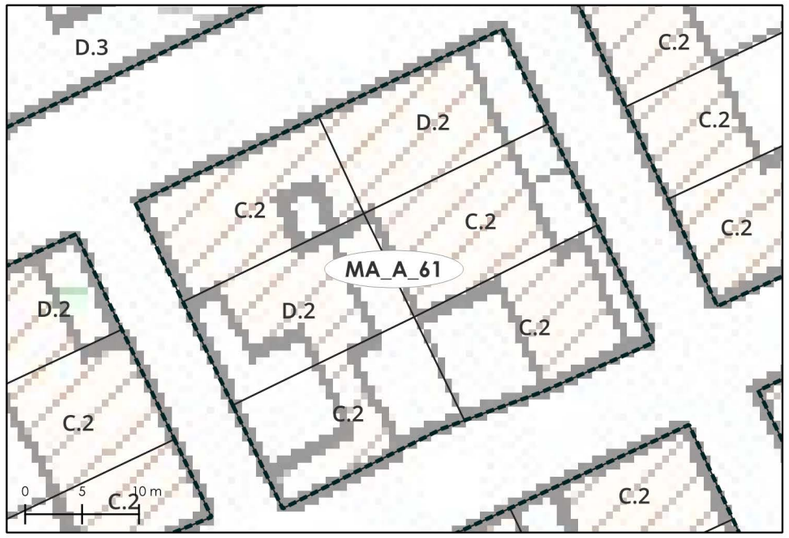
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dai volumi circostanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime.

MA_A_61



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_61	1069	2890,4

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

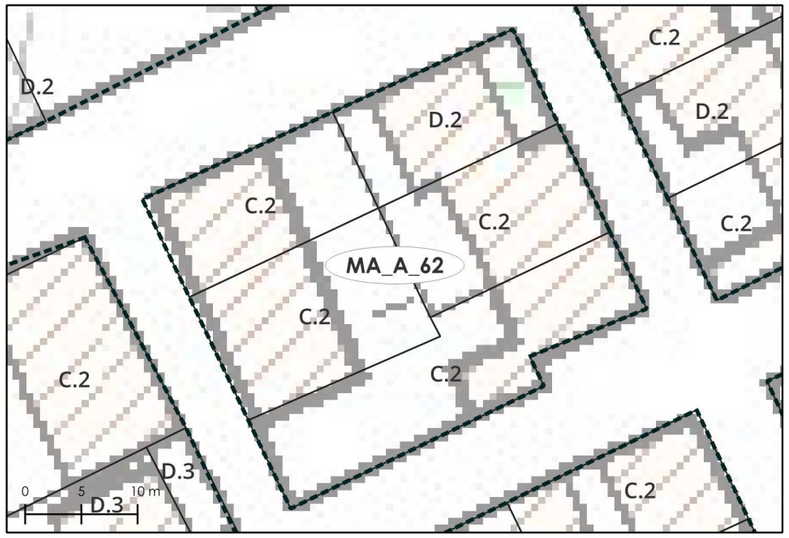
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dai volumi circostanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime. In maniera sporadica è presente un bordo vegetale esterno all'area edificata.

MA_A_62



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_62	1065	2139,1

N° edifici	N° edifici minori
7	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

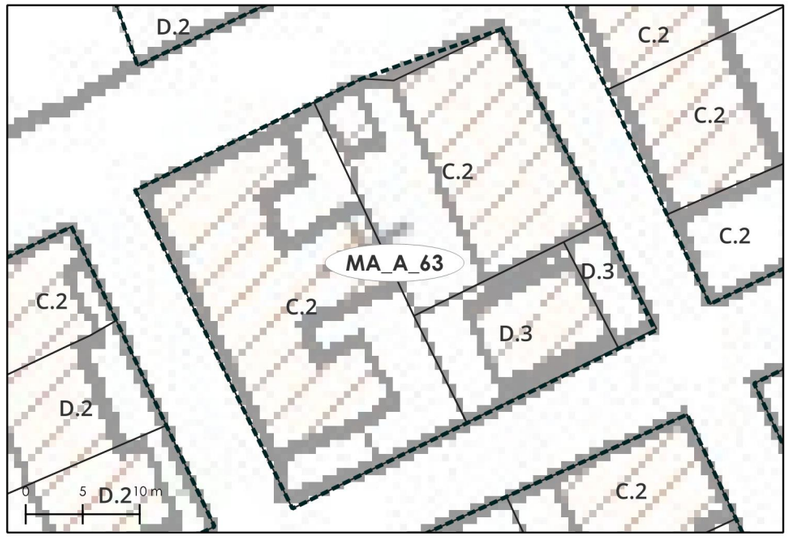
Struttura visuale

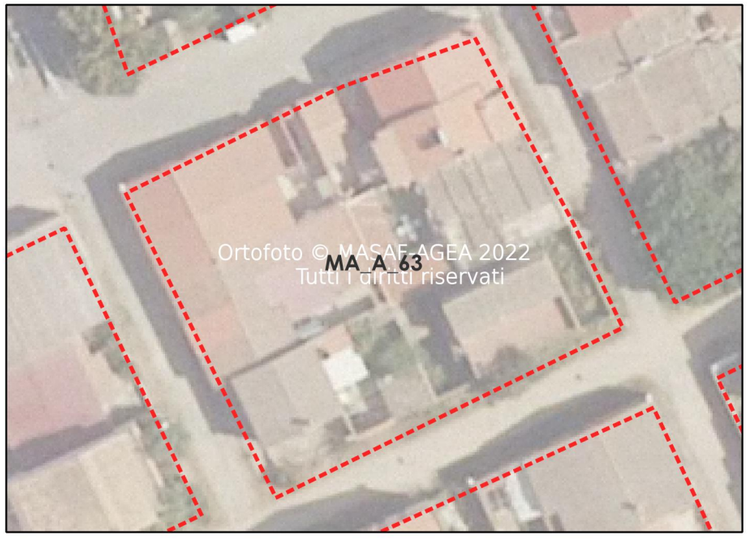
La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dai volumi circostanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime. In maniera sporadica è presente un bordo vegetale esterno all'area edificata.

MA_A_63





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_63	1094	2189,7

N° edifici	N° edifici minori
8	-

Sistema edificato

A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
B - Edificio isolato
C - Fronte su spazio aperto
- C.1 - Schiera
- C.2 - Sistema aggregato spontaneo
- C.3 - Edificio singolo

D - Fronte arretrato
- D.1 - Schiera
- D.2 - Sistema aggregato spontaneo
- D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

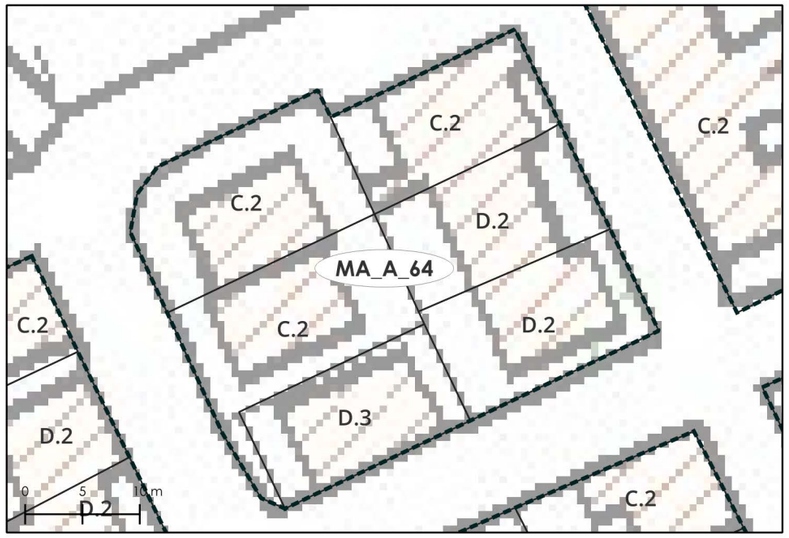
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra il costruito, permette uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dai volumi circostanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità minime. In maniera sporadica è presente un bordo vegetale esterno all'area edificata.

MA_A_64



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_64	1152	2306,2

N° edifici	N° edifici minori
6	-

Sistema edificato

A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
B - Edificio isolato
C - Fronte su spazio aperto
- C.1 - Schiera
- C.2 - Sistema aggregato spontaneo
- C.3 - Edificio singolo

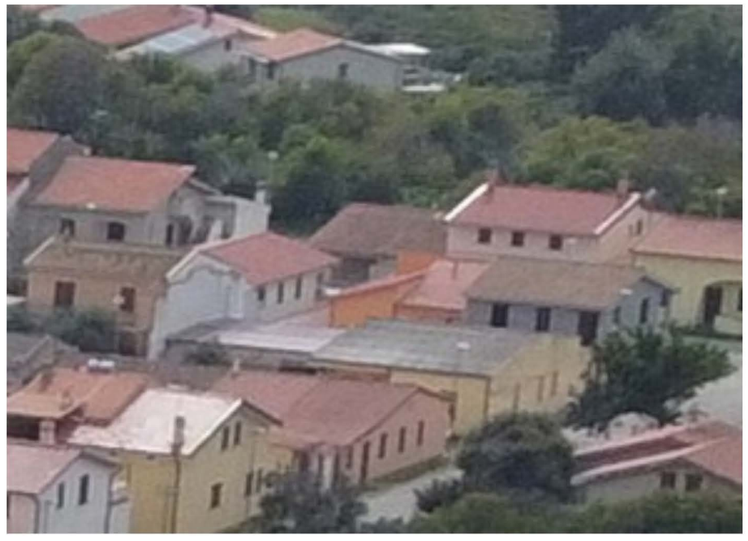
D - Fronte arretrato
- D.1 - Schiera
- D.2 - Sistema aggregato spontaneo
- D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

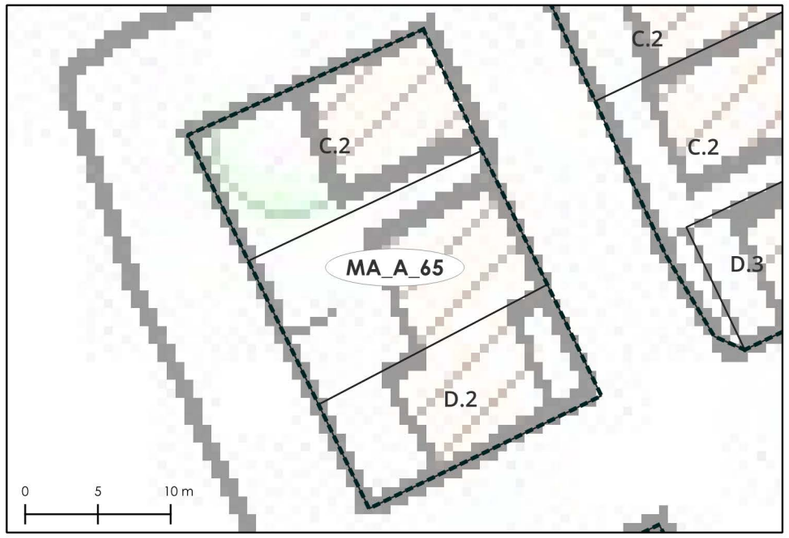
La posizione dell'isolato, periferica nella maglia costruita, permette uno scambio visivo solo verso l'adiacente paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dai volumi antistanti.



Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà, presente in quantità ridotte.

MA_A_65



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_65	502	1096,7

N° edifici	N° edifici minori
3	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa, seppur in maniera più geometrica rispetto alla sottounità MA_B. I volumi possiedono tipologie, caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

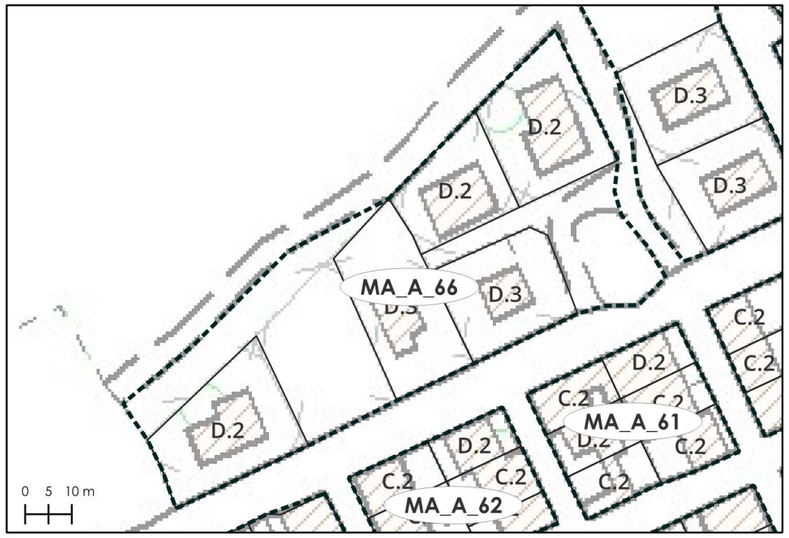
Struttura visuale

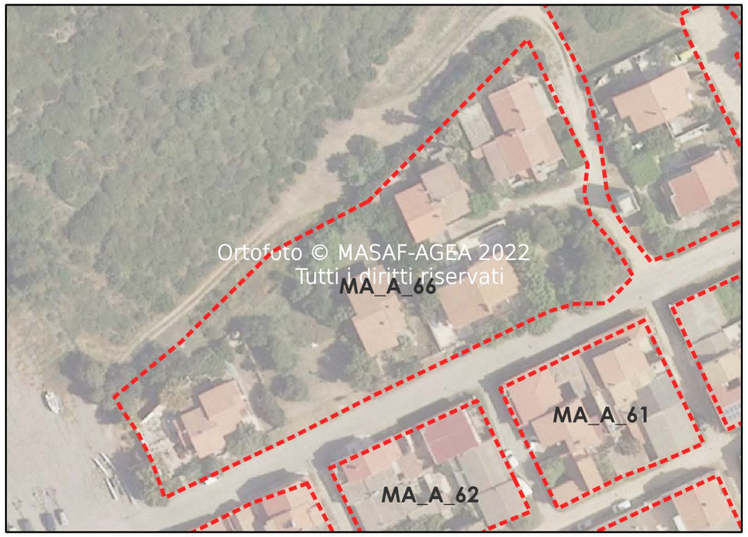
La posizione dell'isolato, periferica nella maglia costruita, permette uno scambio visivo solo verso l'adiacente paesaggio rurale, poichè la veduta verso la costa è ostacolata dai volumi antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da un tessuto edilizio fitto, con un importante consumo del suolo. Ciò è aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. In maniera sporadica è presente un bordo vegetale esterno all'area edificata.

MA_A_66





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_66	4679	2703,1

N° edifici	N° edifici minori
7	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello esterno alla maglia rigida ortogonale antistante. Il tessuto edilizio non segue la struttura della maglia ma la sua inclinazione risulta la medesima, ovvero parallela alla costa. I volumi possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

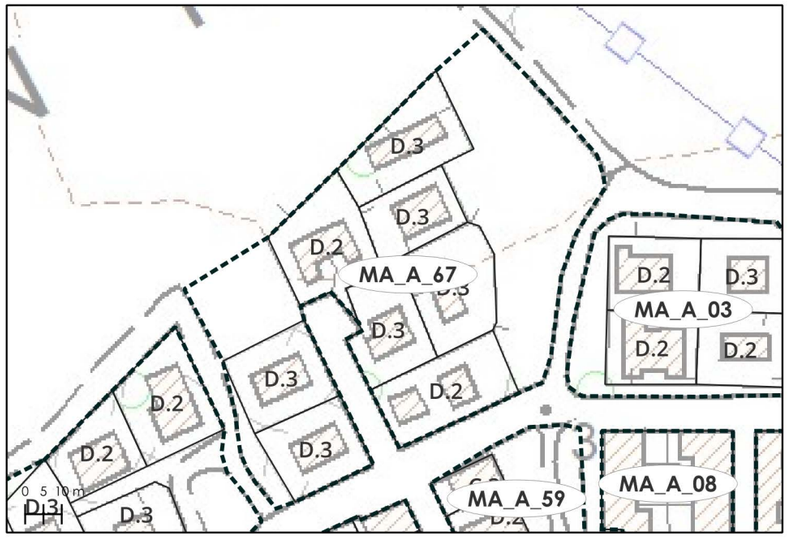
Struttura visuale

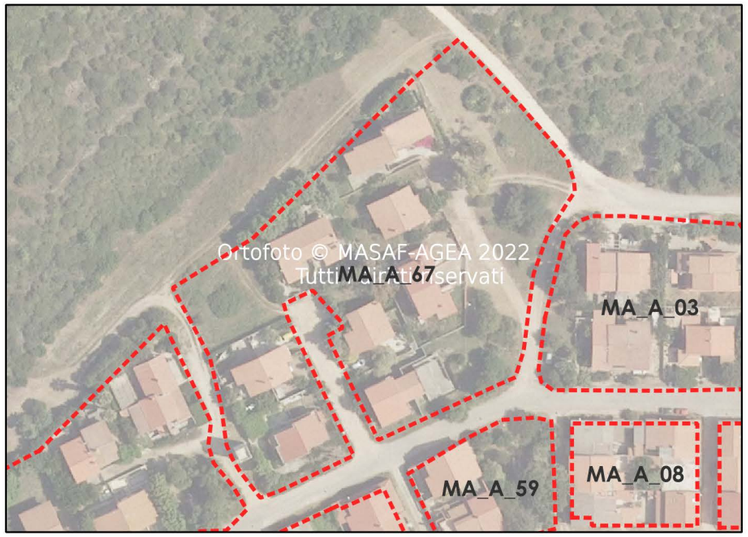
La posizione dell'isolato, esterna alla maglia del costruito, permette un collegamento visivo e fisico con il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa non è possibile a causa dello sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

L'isolato è caratterizzato da una buona percentuale di suolo permeabile. Ciò è dovuto alla vegetazione interna alle proprietà e ai lotti vuoti privi di volumetria e caratterizzati da piante arboree e arbustive, prive di un apparato strutturale.

MA_A_67





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_A_67	7786	3828,8

N° edifici	N° edifici minori
9	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

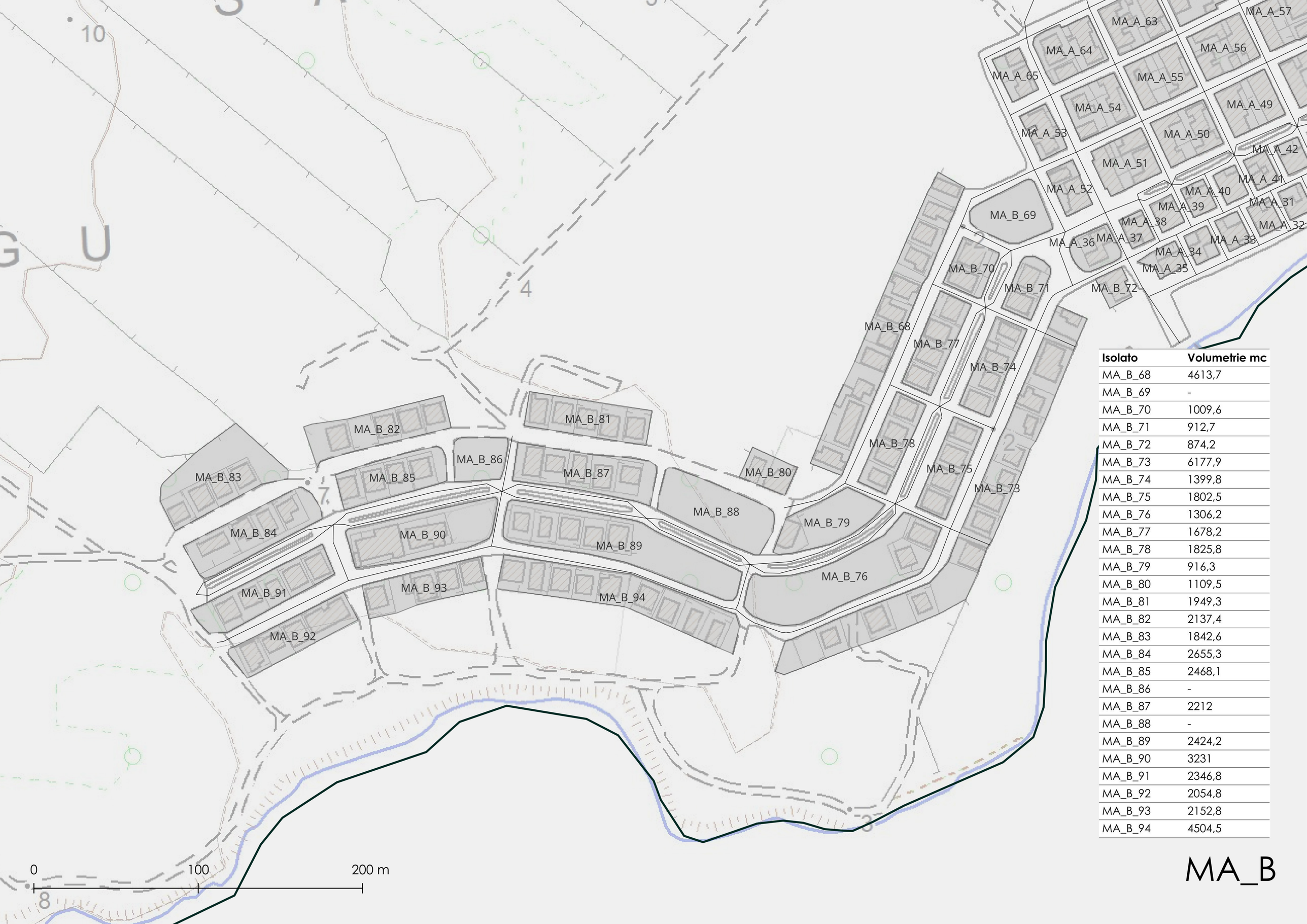
L'isolato è un tassello esterno alla maglia rigida ortogonale antistante. Il tessuto edilizio non segue la struttura della maglia ma la sua inclinazione risulta la medesima, ovvero parallela alla costa. I volumi possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, esterna alla maglia del costruito, permette un collegamento visivo e fisico con il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa non è possibile a causa dello sfalsamento della maglia negli isolati antistanti.

Struttura ecologica

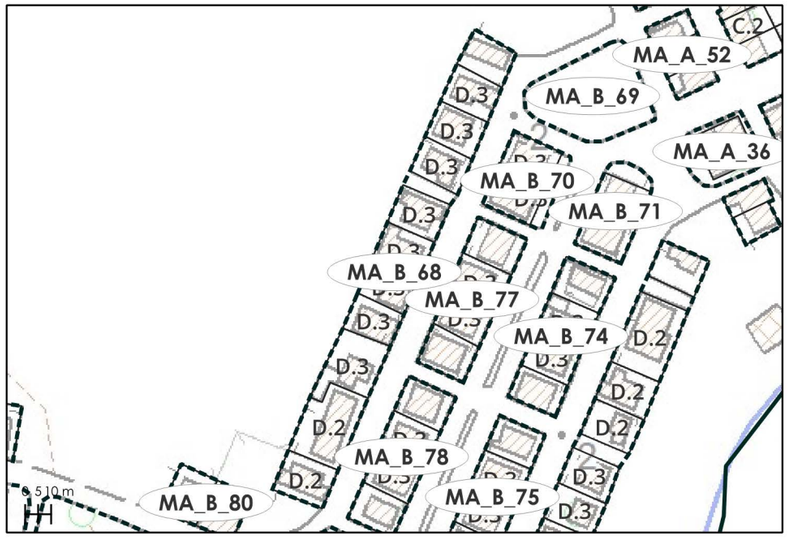
L'isolato è caratterizzato da una buona percentuale di suolo permeabile. Ciò è dovuto alla vegetazione interna alle proprietà e ai lotti vuoti privi di volumetria e caratterizzati da piante arboree e arbustive, prive di un apparato strutturale.

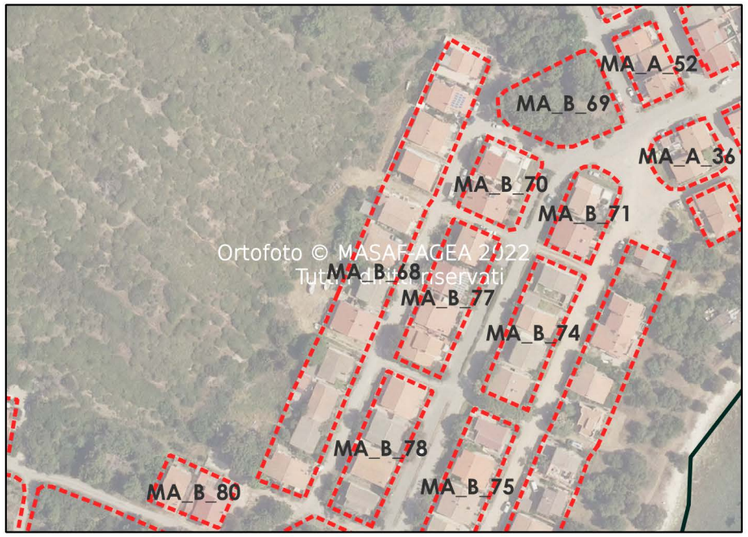


Isolato	Volumetrie mc
MA_B_68	4613,7
MA_B_69	-
MA_B_70	1009,6
MA_B_71	912,7
MA_B_72	874,2
MA_B_73	6177,9
MA_B_74	1399,8
MA_B_75	1802,5
MA_B_76	1306,2
MA_B_77	1678,2
MA_B_78	1825,8
MA_B_79	916,3
MA_B_80	1109,5
MA_B_81	1949,3
MA_B_82	2137,4
MA_B_83	1842,6
MA_B_84	2655,3
MA_B_85	2468,1
MA_B_86	-
MA_B_87	2212
MA_B_88	-
MA_B_89	2424,2
MA_B_90	3231
MA_B_91	2346,8
MA_B_92	2054,8
MA_B_93	2152,8
MA_B_94	4504,5

MA_B

MA_B_68





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_68	3840	4613,7

N° edifici	N° edifici minori
12	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi singoli possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

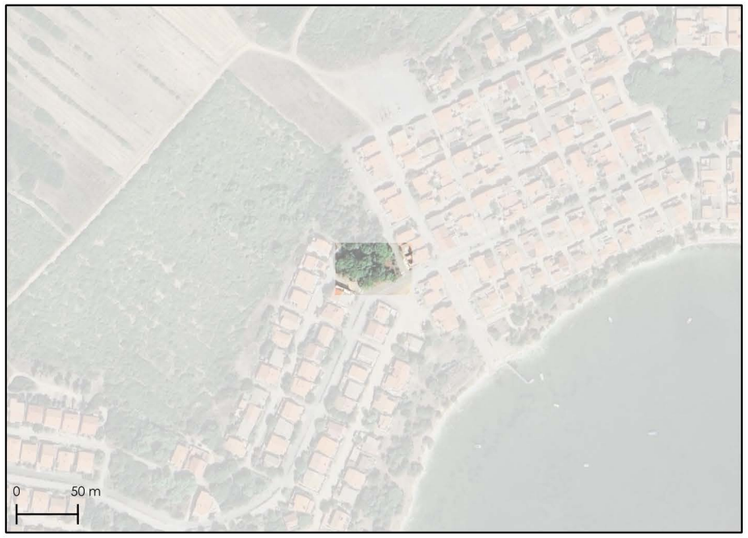
Struttura visuale

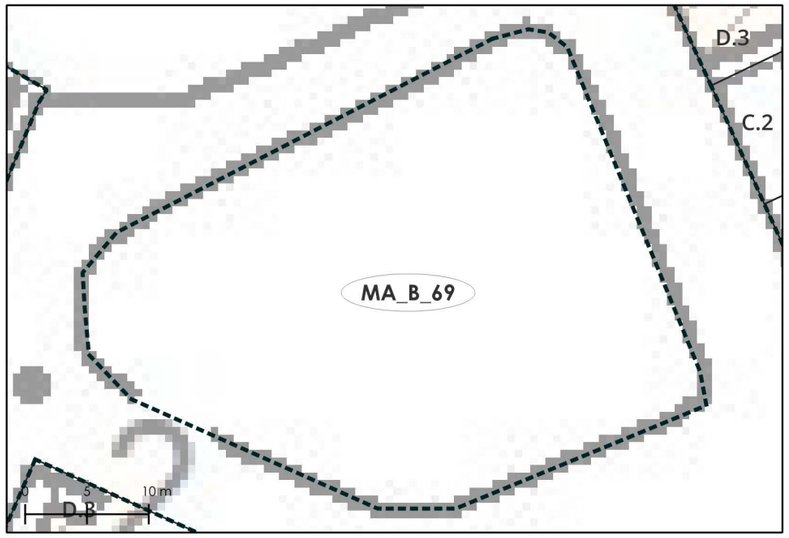
La posizione dell'isolato, periferica all'apparato edificato, consente un collegamento visivo e fisico verso il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa è ostacolato dalla vegetazione e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante. Internamente alle proprietà si alternano pavimentazione impermeabile e vegetazione.

MA_B_69





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_69	1256	-

N° edifici	N° edifici minori
0	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. L'area è contraddistinta dall'assenza di volumi.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, periferica alle aree edificate, consente uno scambio visivo verso l'entroterra. L'orizzonte visivo verso la costa è ostacolato dalla distanza ravvicinata degli isolati e dall'alta vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è contraddistinto dalla totale permeabilità del suolo, con piante arboree e arbustive prive di un apparato strutturale.

MA_B_70

Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_70	748	1009,6

N° edifici	N° edifici minori
3	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

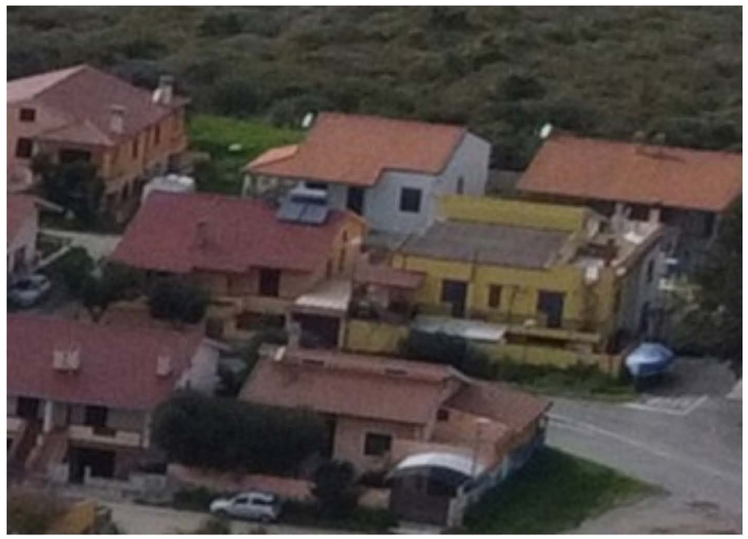
L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi singoli possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

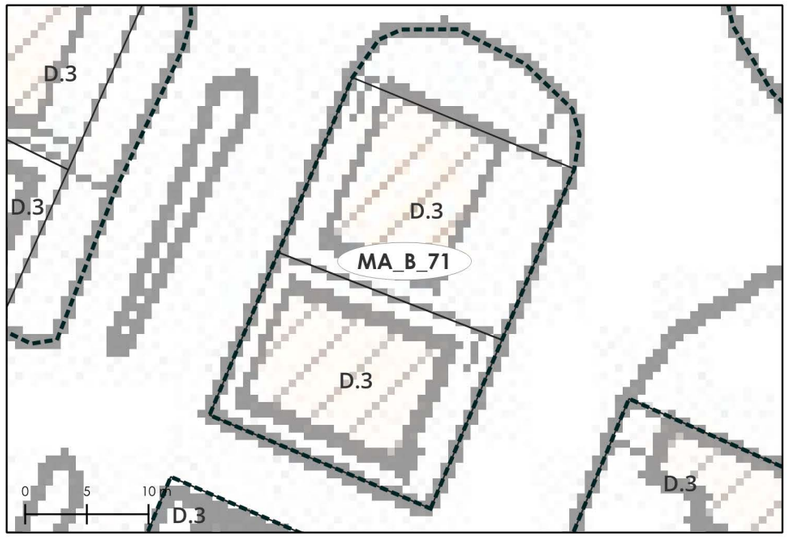
La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo, se non nelle porzioni laterali verso l'entroterra. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, a discapito di un terreno permeabile interno alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.



MA_B_71



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_71	686	912,7

N° edifici	N° edifici minori
2	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I due volumi singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

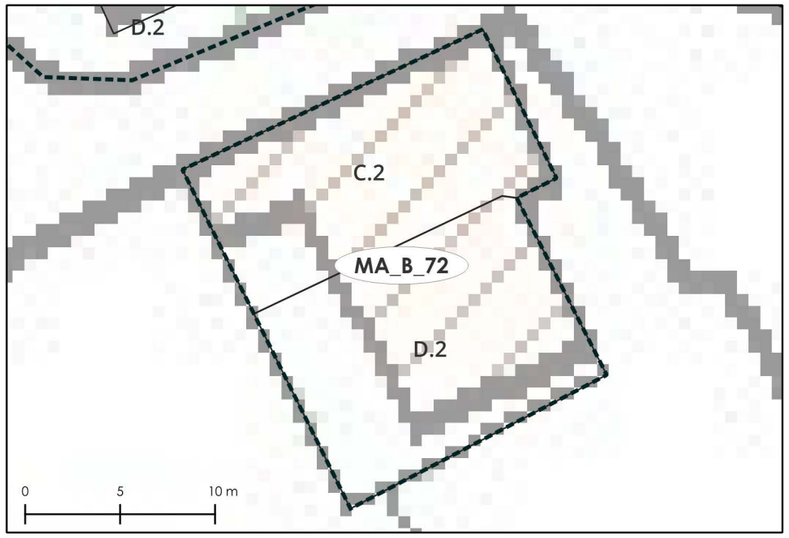
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo verso l'entroterra o la costa, poichè ostacolato dalla distanza ravvicinata del costruito e dall'alta vegetazione.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_B_72



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_72	317	874,2

N° edifici	N° edifici minori
3	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

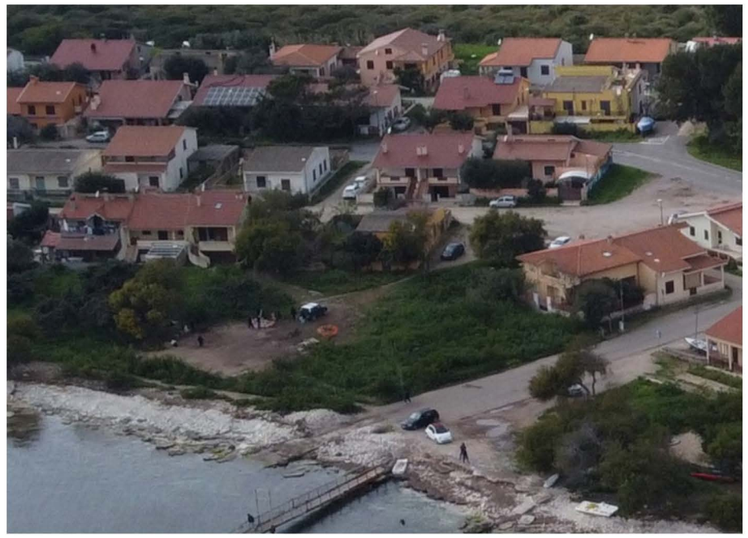
L'isolato è un tassello di una maglia rigida ortogonale. L'inclinazione del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi possiedono tipologie e caratteristiche volumetriche differenti.

Struttura visuale

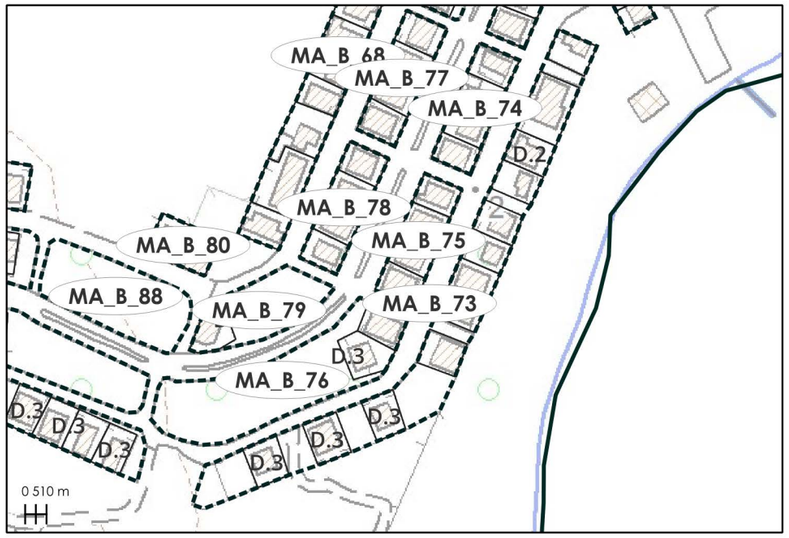
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dal costruito restrostante.

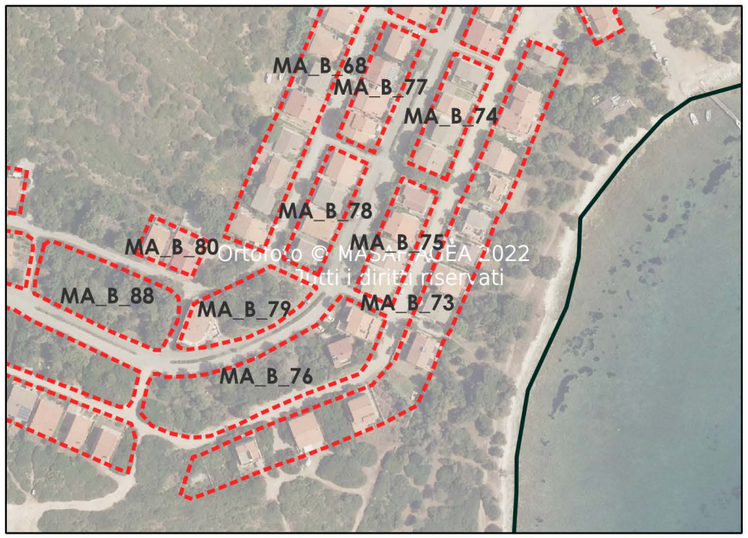
Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante.



MA_B_73





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_73	5896	6177,9

N° edifici	N° edifici minori
12	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dal costruito retrostante e dall'alta vegetazione spontanea.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, intervallato da lotti vuoti con vegetazione spontanea.

MA_B_74

Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_74	1155	1399,8

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo verso l'entroterra o la costa, se non nelle porzioni laterali. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, a discapito della vegetazione interna alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_B_75

Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_75	1157	1802,5

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

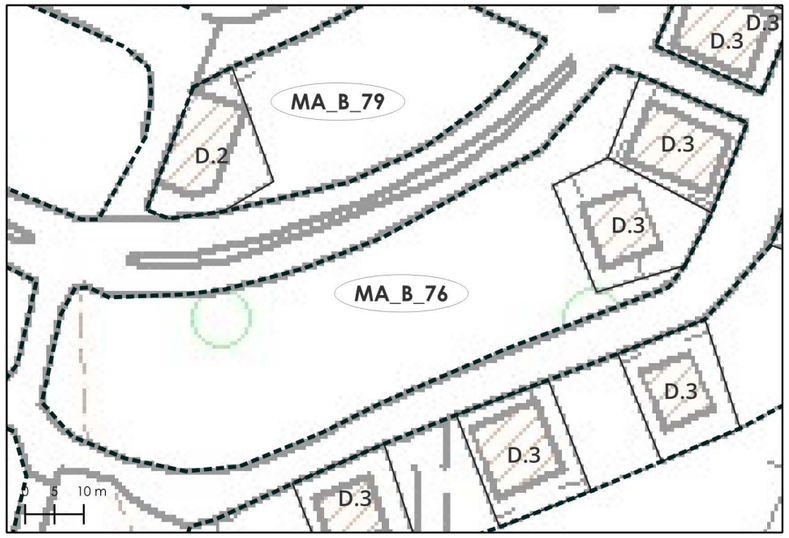
Struttura visuale

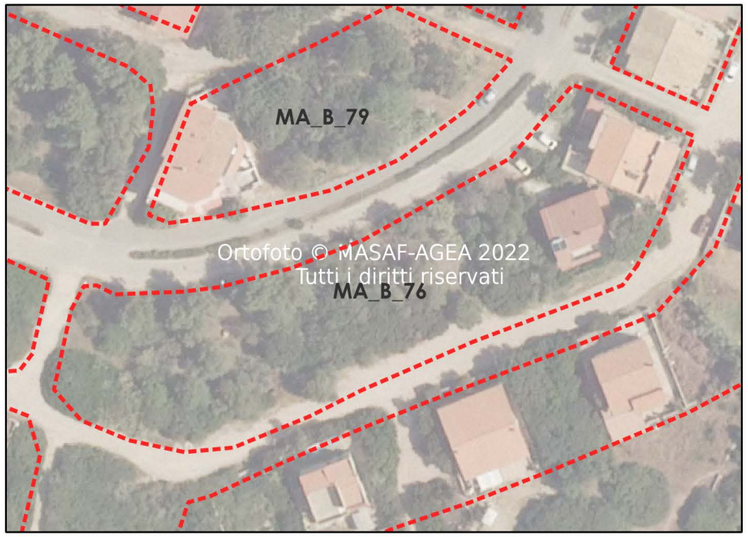
La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo verso l'entroterra o la costa, se non nelle porzioni laterali. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_B_76





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_76	3468	1306,2

N° edifici	N° edifici minori
2	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I due volumi singoli possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

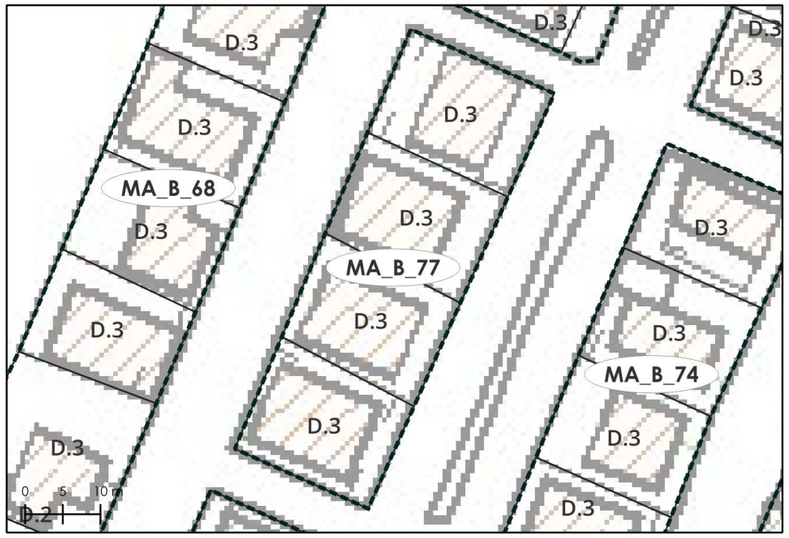
Struttura visuale

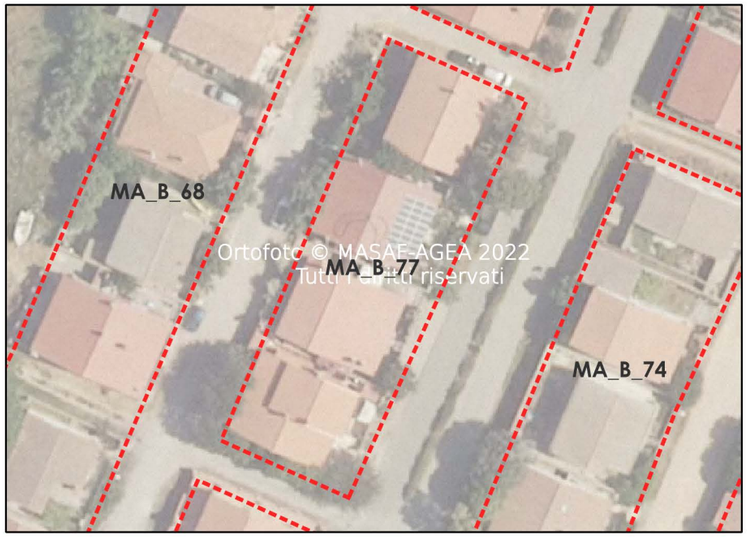
La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, ostacola lo scambio visivo verso la costa e l'entroterra. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla vegetazione spontanea.

Struttura ecologica

L'isolato è contraddistinto da una superficie maggiore di suolo permeabile, con piante arboree e arbustive prive di un apparato strutturale.

MA_B_77





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_77	1217	1678,2

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi singoli possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

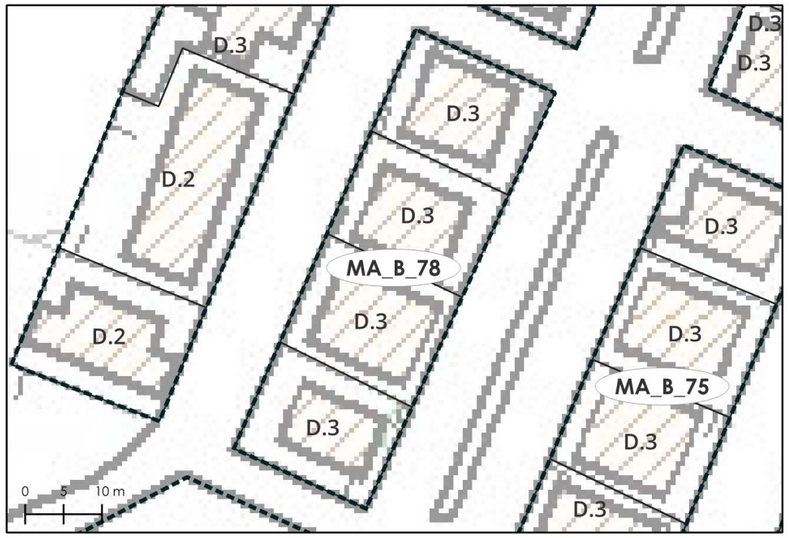
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo, se non nelle porzioni laterali verso l'entroterra. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, a discapito di un terreno permeabile interno alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_B_78



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_78	1156	1825,8

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi singoli possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

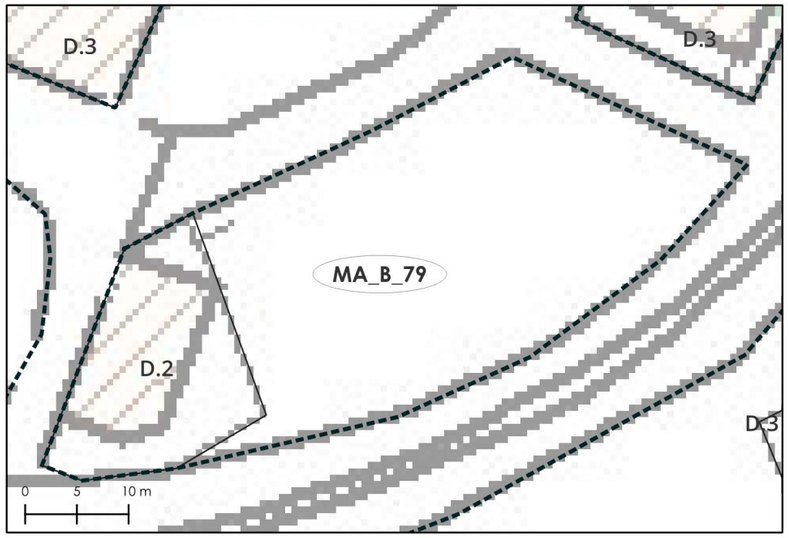
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo, se non nelle porzioni laterali verso l'entroterra. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, a discapito di un terreno permeabile interno alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_B_79



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_79	1462	916,3

N° edifici	N° edifici minori
1	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

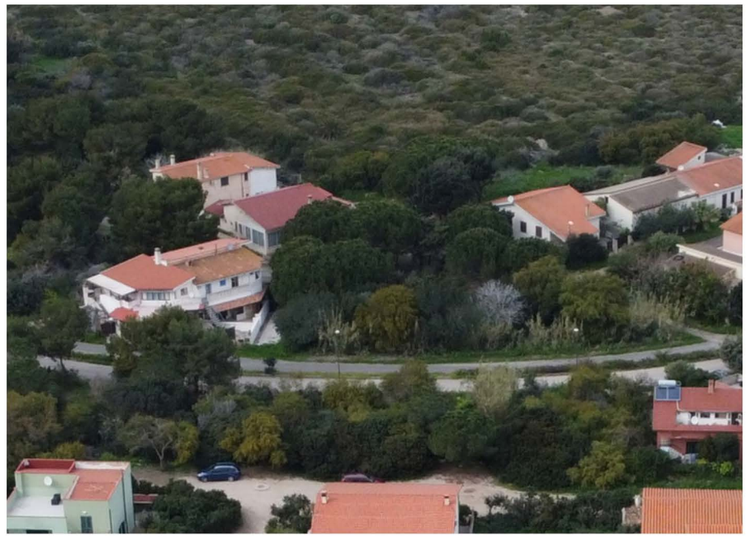
L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. L'area è contraddistinta da una prevalenza di tessuto vegetale spontaneo, è presente un'unica unità costruita.

Struttura visuale

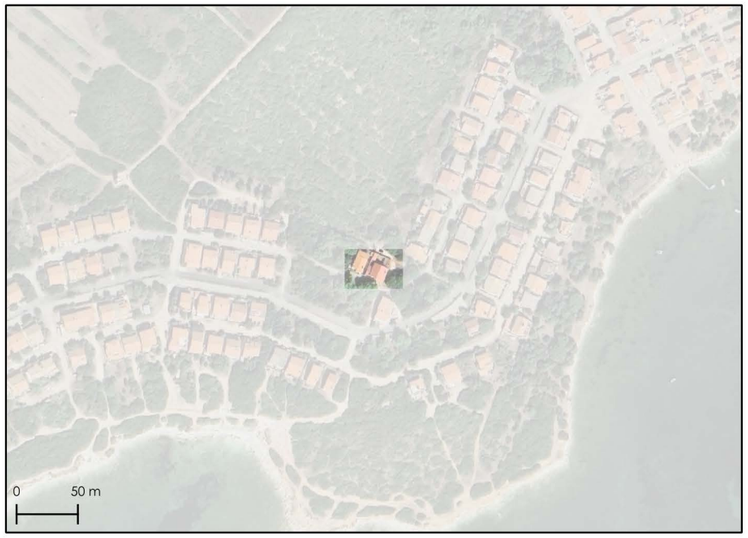
La posizione dell'isolato, periferica alle aree edificate, consente uno scambio visivo verso l'entroterra ma non verso la costa. Ciò è causato dall'alta vegetazione circostante.

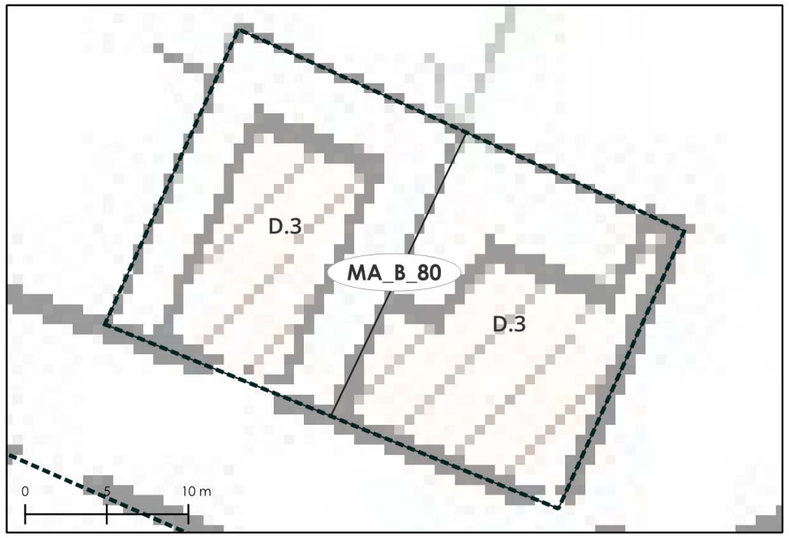
Struttura ecologica

L'isolato è contraddistinto da una superficie maggiore di suolo permeabile, con piante arboree e arbustive prive di un apparato strutturale.



MA_B_80





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_80	577	1109,5

N° edifici	N° edifici minori
2	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

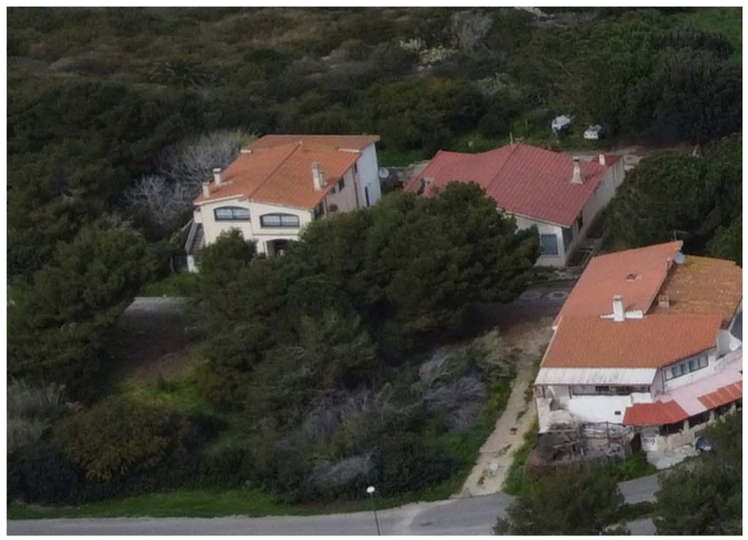
L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I due volumi singoli possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

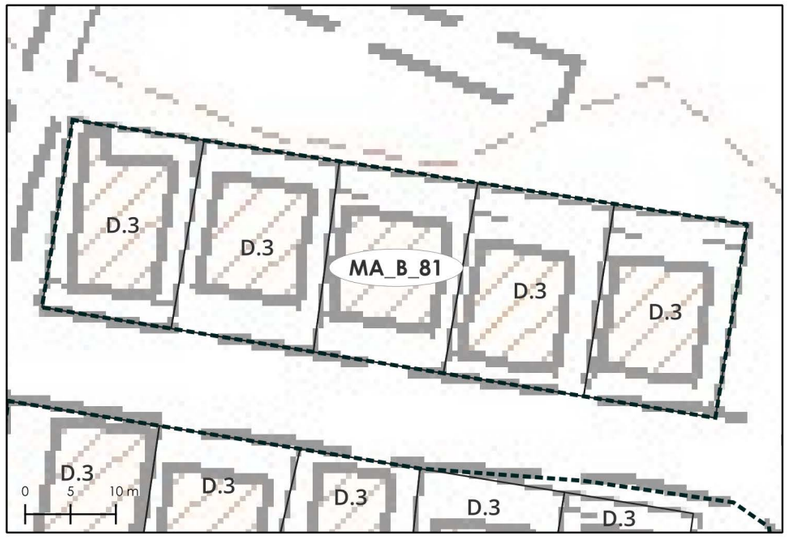
La posizione dell'isolato, periferica all'apparato edificato, consente uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale. L'orizzonte visivo verso la costa è ostacolato dall'alta vegetazione e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato, costituito da due sole unità, ha un consumo del suolo importante, a discapito della vegetazione interna alle proprietà.



MA_B_81



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_81	1601	1949,3

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

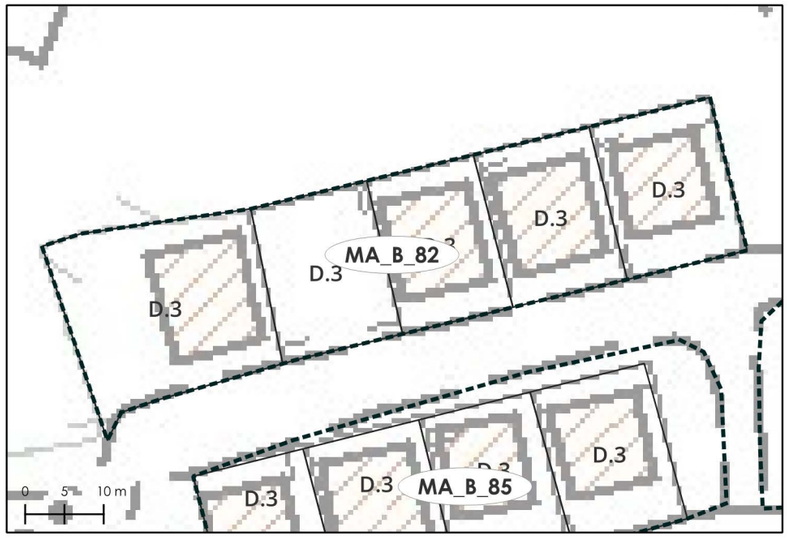
Struttura visuale

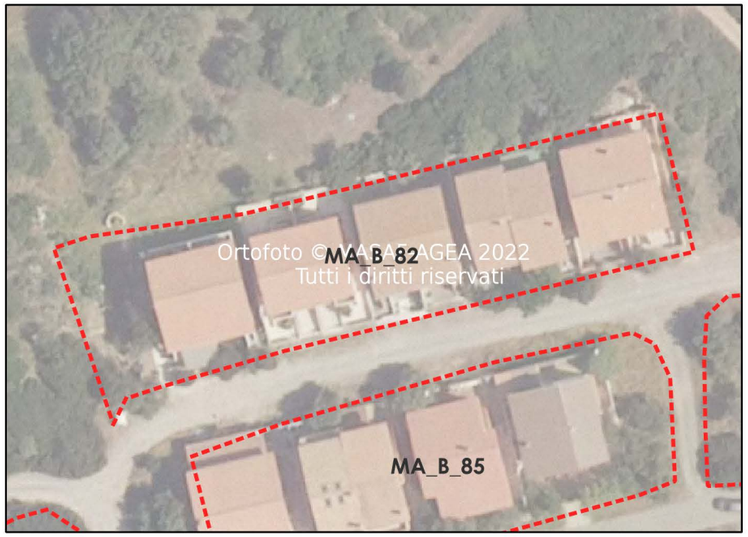
La posizione dell'isolato, periferica all'apparato edificato, consente uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, nelle porzioni laterali sono possibili scorci verso la costa. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_B_82





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_82	1779	2137,4

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

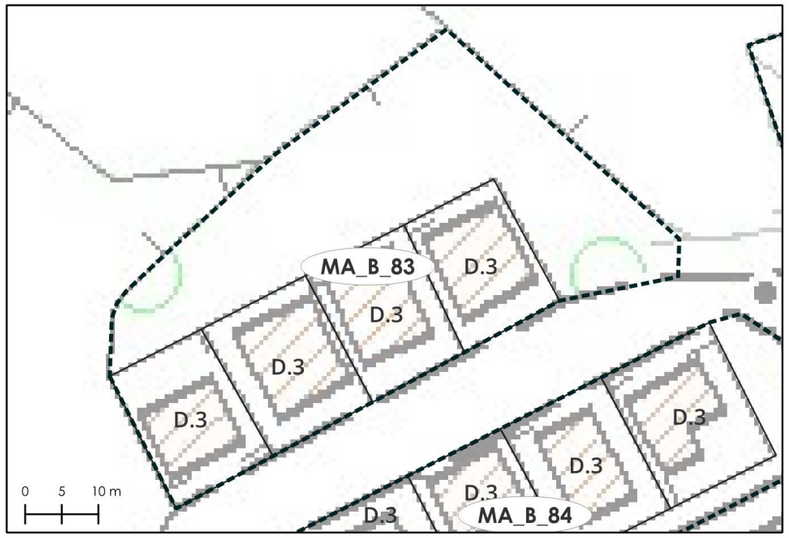
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, periferica all'apparato edificato, consente uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, nelle porzioni laterali sono possibili scorci verso la costa. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_B_83



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_83	2501	1842,6

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

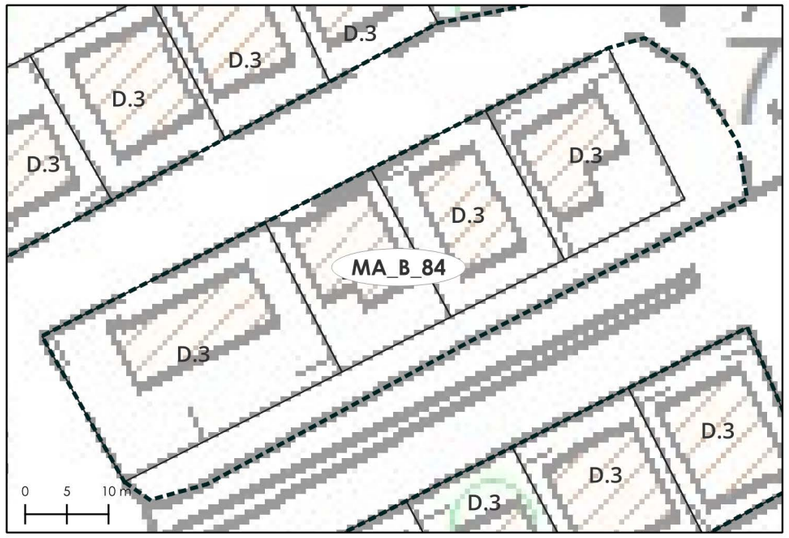
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, periferica all'apparato edificato, consente uno scambio visivo solo verso il paesaggio rurale, nelle porzioni laterali sono possibili scorci verso la costa. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. La permeabilità del suolo è salvaguardata dall'ampia area di verde spontaneo retrostante il costruito.

MA_B_84



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_84	1993	2655,3

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

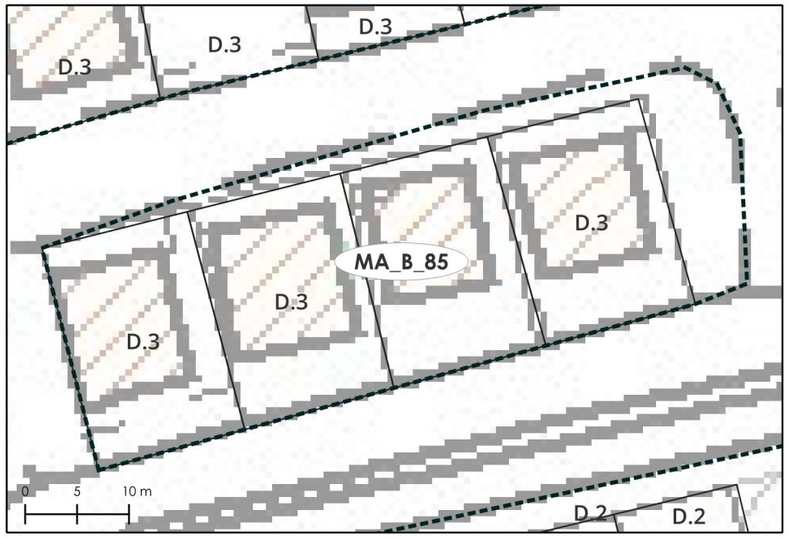
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo verso l'entroterra o la costa, se non nelle porzioni laterali. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_B_85



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_85	1527	2468,1

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo verso l'entroterra o la costa, se non nelle porzioni laterali. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_B_86

Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_86	812	-

N° edifici	N° edifici minori
0	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. L'area è contraddistinta dall'assenza di volumi.

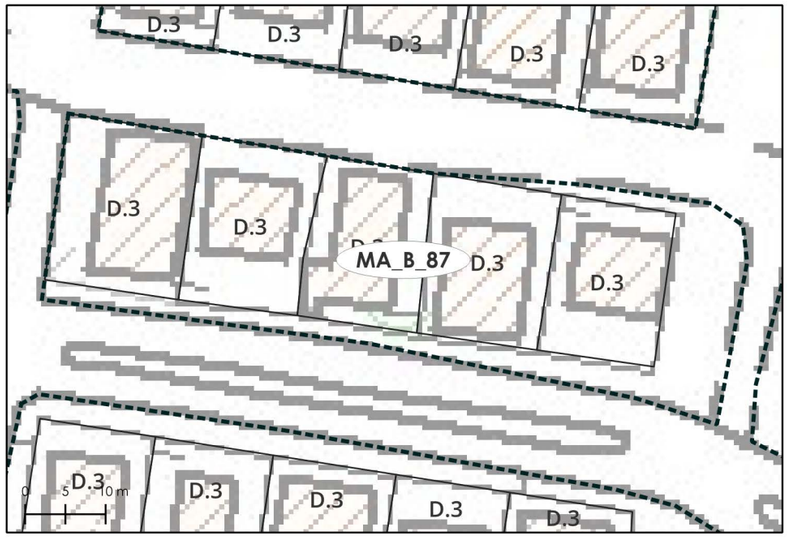
Struttura visuale

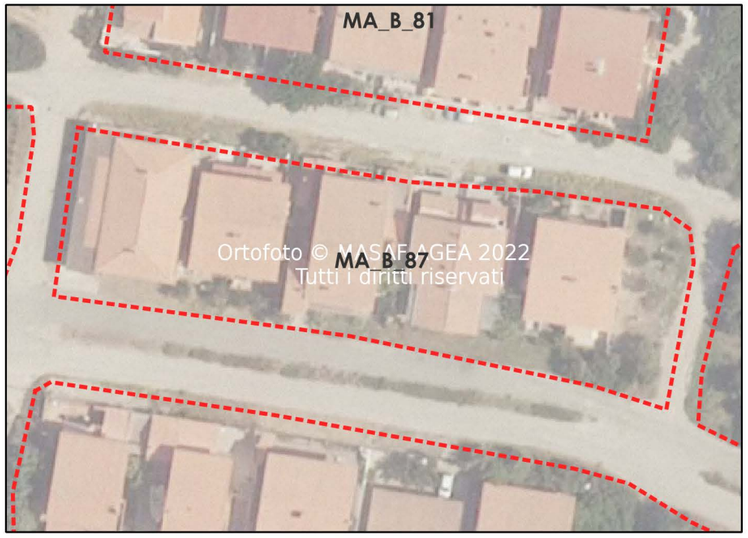
La posizione dell'isolato, periferica alle aree edificate, consente uno scambio visivo verso l'entroterra ma non verso la costa. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato è contraddistinto dalla totale permeabilità del suolo, con piante arboree e arbustive prive di un apparato strutturale.

MA_B_87





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_87	2017	2212

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

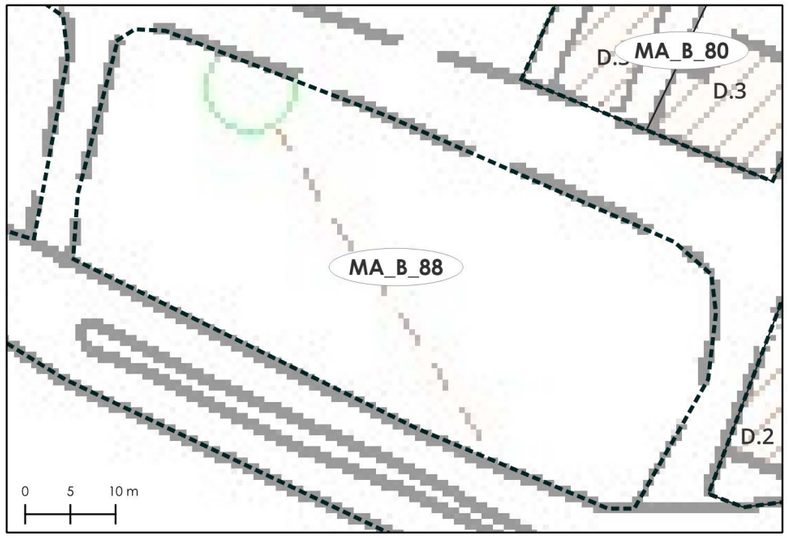
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo, se non nelle porzioni laterali verso l'entroterra. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, a discapito di un terreno permeabile interno alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_B_88



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_88	2090	-

N° edifici	N° edifici minori
0	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. L'area è contraddistinta dall'assenza di volumi.

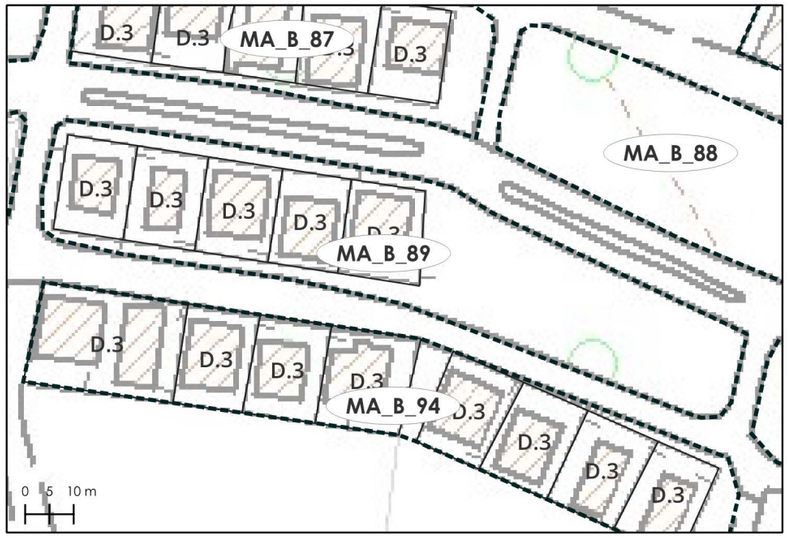
Struttura visuale

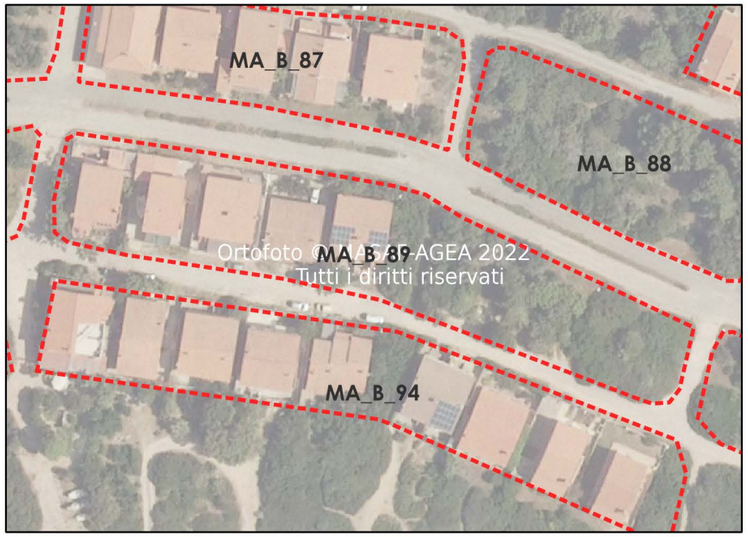
La posizione dell'isolato, periferica alle aree edificate, consente uno scambio visivo verso l'entroterra ma non verso la costa. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata degli isolati e dall'alta vegetazione circostante.

Struttura ecologica

L'isolato è contraddistinto dalla totale permeabilità del suolo, con piante arboree e arbustive prive di un apparato strutturale.

MA_B_89





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_89	3569	2424,2

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

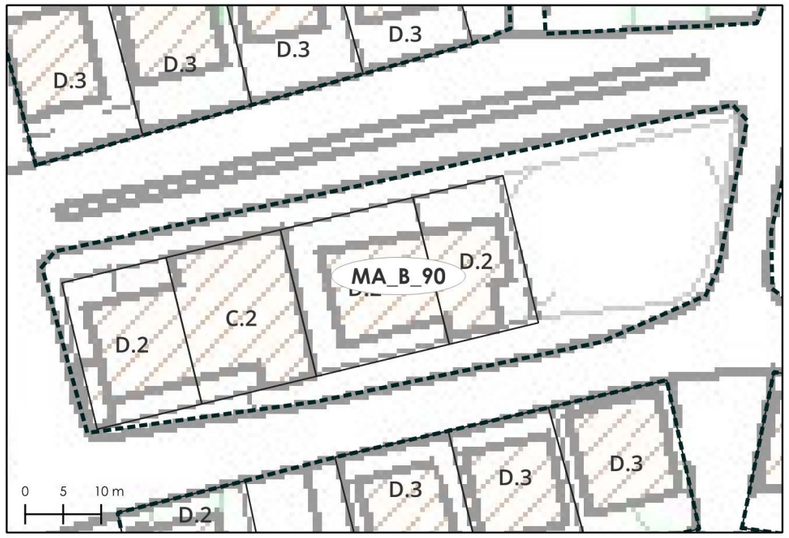
Struttura visuale

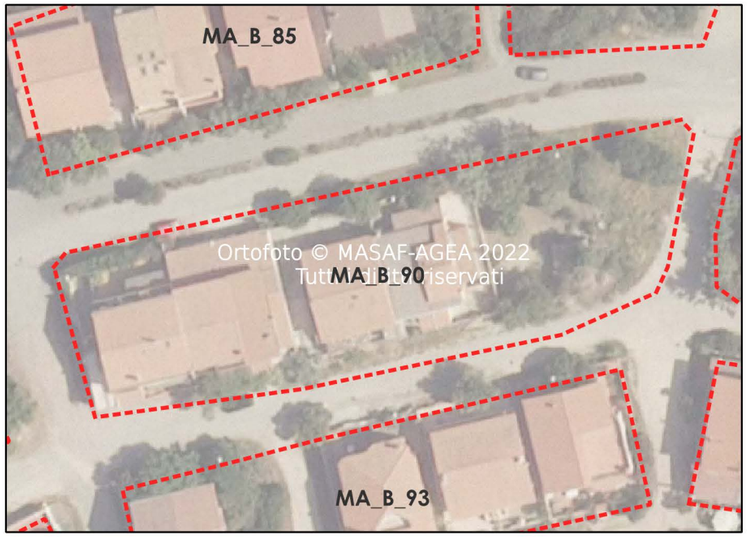
La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo verso la costa, solo nelle porzioni laterali verso l'entroterra. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato è costituito per metà da un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, e l'altra metà da piante arboree e arbustive prive di un apparato strutturale.

MA_B_90





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_90	2321	3231

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
B - Edificio isolato
C - Fronte su spazio aperto
- C.1 - Schiera
- C.2 - Sistema aggregato spontaneo
- C.3 - Edificio singolo

D - Fronte arretrato
- D.1 - Schiera
- D.2 - Sistema aggregato spontaneo
- D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

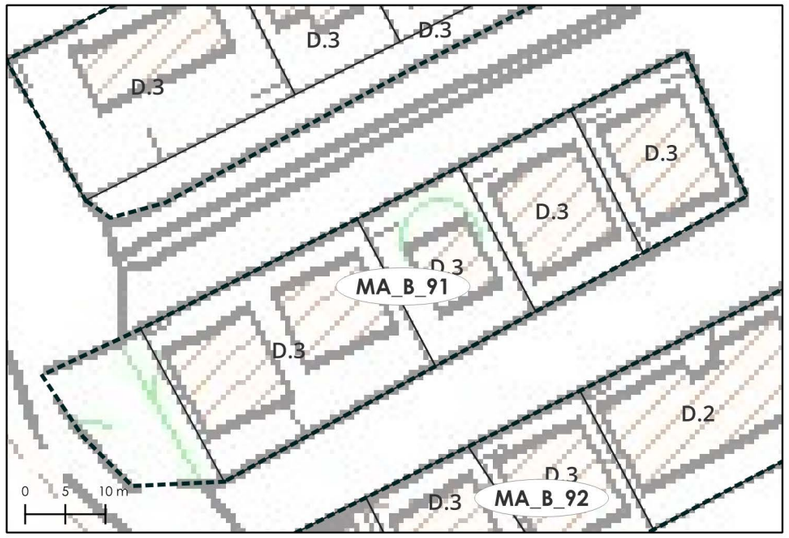
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo verso l'entroterra o la costa, se non nelle porzioni laterali. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_B_91



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_91	1785	2346,8

N° edifici	N° edifici minori
5	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

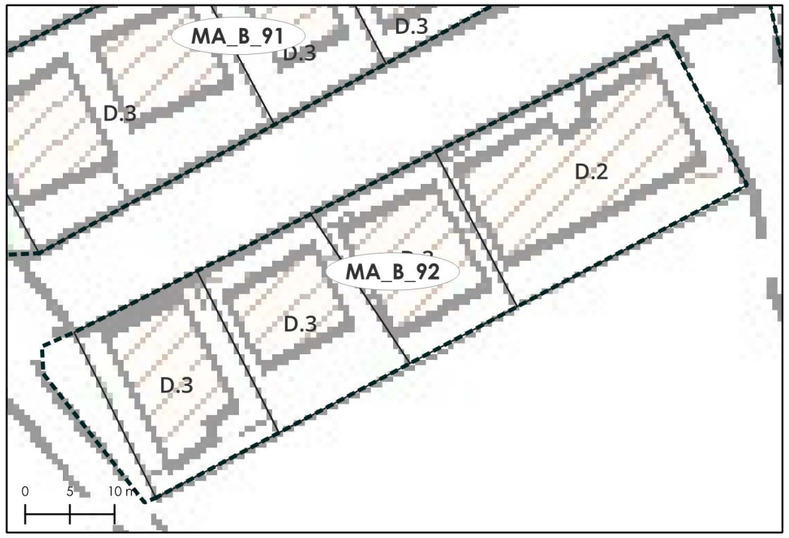
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, intermedia tra le aree edificate, non consente uno scambio visivo verso l'entroterra o la costa, se non nelle porzioni laterali. Ciò è causato dalla distanza ravvicinata del costruito e dalla morfologia del terreno.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà. Hanno maggiore incidenza le piante arboree e arbustive che circondano l'area edificata.

MA_B_92



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_92	1546	2054,8

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- [A] A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- [B] B - Edificio isolato
- [C] C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- [D] D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

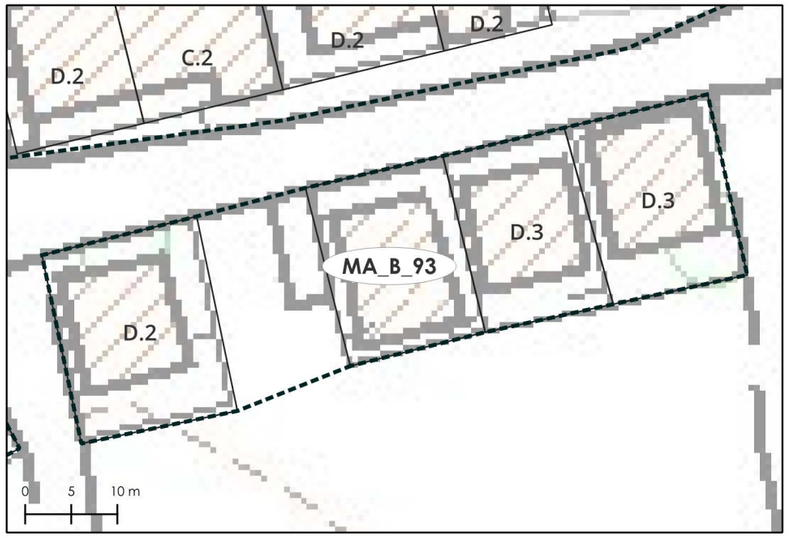
Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dal costruito retrostante e dall'alta vegetazione spontanea.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.

MA_B_93



Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_93	1512	2152,8

N° edifici	N° edifici minori
4	-

Sistema edificato

- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

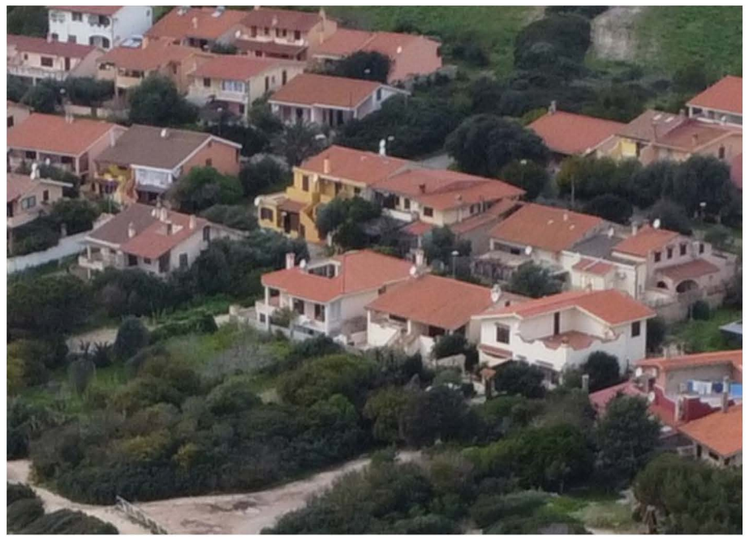
L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

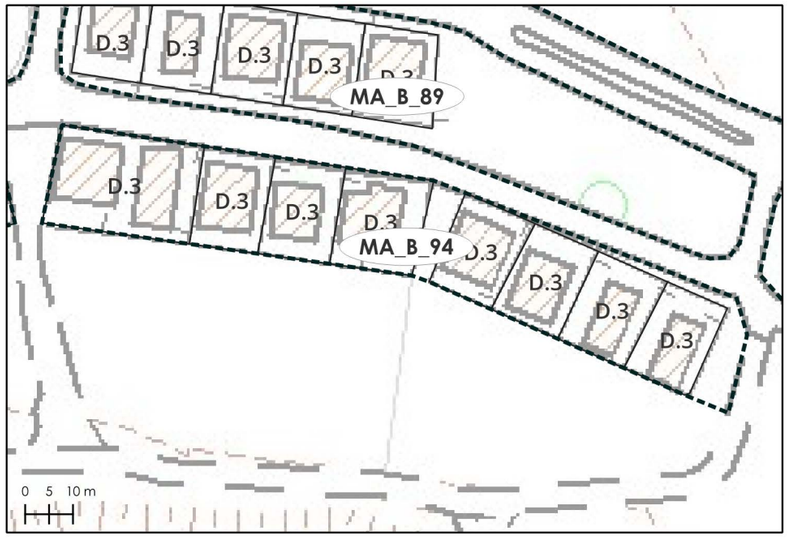
La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dal costruito retrostante e dall'alta vegetazione spontanea.

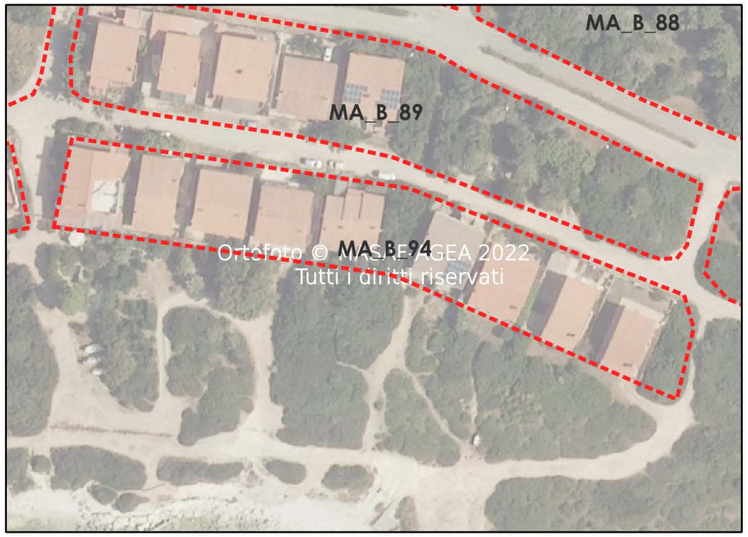
Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, aggravato dall'utilizzo di pavimentazione impermeabile a discapito della vegetazione interna alle proprietà.



MA_B_94





Codice Identificativo	Superficie	Volumetrie
MA_B_94	3153	4504,5

N° edifici	N° edifici minori
9	-

Sistema edificato

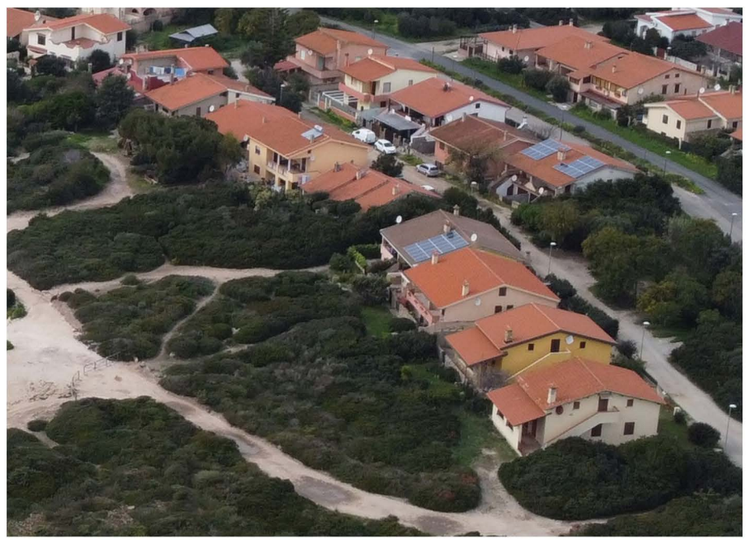
- A - Edificio/ Sistema a carattere eccezionale
- B - Edificio isolato
- C - Fronte su spazio aperto
  - C.1 - Schiera
  - C.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - C.3 - Edificio singolo
- D - Fronte arretrato
  - D.1 - Schiera
  - D.2 - Sistema aggregato spontaneo
  - D.3 - Edificio singolo

Struttura semantica

L'isolato è un tassello di un apparato strutturato secondo linee parallele, ciascuno con un bordo vegetale circostante l'area edificata. La geometria del tessuto edilizio segue la linea naturale della costa. I volumi, pressochè singoli, possiedono caratteristiche volumetriche e cromatiche differenti.

Struttura visuale

La posizione dell'isolato, con affaccio sulla costa, permette un collegamento visivo e fisico diretto verso il paesaggio costiero. L'orizzonte visivo verso l'entroterra è ostacolato dal costruito retrostante e dall'alta vegetazione spontanea.

Struttura ecologica

L'isolato ha un tessuto edilizio fitto, con un consumo del suolo importante, a discapito della vegetazione interna alle proprietà.